

# Monumenten beschermen en behouden

**U bent de eigenaar van een bijzonder pand. Mogelijk komt het in aanmerking voor de gemeentelijke monumentenlijst. In deze folder kunt u lezen wat dit voor u kan betekenen.**



## **Wijdmeren: een brede monumentengemeente**

Monumenten dragen op verschillende manieren aan de maatschappij bij: via hun gebruik, via de identiteit die ze aan de gemeente verlenen en als toeristische trekkers van formaat. Het historisch gevormde landschap en de vele monumentale gebouwen behoren tot de grote rijkdom van de gemeente Wijdmeren. De gemeente is trots op haar vele monumenten en wil ze behouden voor de toekomst.

## **Wat is een monument?**

Een pand kan om verschillende redenen een monument zijn. Het kan bijzonder fraai zijn, grote cultuurhistorische waarden bezitten of binnen een bepaalde bouwstijl uniek zijn. Monumentenzorg onderscheidt drie typen monumenten: rijksmonumenten, provinciale monumenten en gemeentelijke monumenten. Daarnaast is er het beschermd dorpsgezicht.

## **Rijksmonumenten**

In Wijdmeren staan veel rijksmonumenten. Deze monumenten zijn door het rijk aangewezen vanwege hun landelijke of regionale belang. Voorbeelden zijn: Fort Spion, recreatiewoning De Kikkert, de Nederlands Hervormde Kerk in Nederhorst den Berg en de buitenplaatsen in 's-Graveland.

## **Provinciale monumenten**

De provincie Noord-Holland heeft in 's-Graveland en Nederhorst den Berg een aantal provinciale monumenten aangewezen. Voorbeelden zijn de Rooms Katholieke kerk in Nederhorst den Berg en de Kattenbrug in Kortenhoef.

## **Gemeentelijke monumenten**

Gemeentelijke monumenten zijn objecten of complexen die van lokaal belang zijn vanwege hun architectuurhistorische waarde, cultuurhistorische waarde of vanwege hun samenhang met de omgeving (ensemblewaarde). Voorbeelden zijn: het oude gemeentehuis in Loosdrecht, de Joodse begraafplaats in Kortenhoef, het gemaal in de Horstermeerpolder en de woningen van woningbouwvereniging 'Volkshuisvesting' in 's-Graveland.

## **Beschermd dorpsgezicht**

Daarnaast kent de rijksoverheid het beschermd dorpsgezicht. Daarmee geeft zij aan dat er cultuurhistorische, architectuurhistorische en landschappelijke waarden zijn die bescherming nodig hebben. Wijdmeren heeft één beschermd dorpsgezicht: 's-Graveland.

## **Zorgvuldig**

Bij het aanwijzen van gemeentelijke monumenten gaat de gemeente zorgvuldig te werk. Een monumentendeskundige bezoekt de waardevolle en bijzondere gebouwen, beschrijft ze, neemt foto's van de buiten- (en in sommige gevallen) van de binnenkant. Op basis van deze inventarisatie en het advies van een onafhankelijke monumentencommissie, wijst het college van burgemeester en wethouders beschermde gemeentelijke monumenten aan.

## **Mijn huis wordt aangewezen als gemeentelijk monument: wat nu?**

U krijgt natuurlijk de gelegenheid uw mening (zienswijze) te geven over de voorgenomen aanwijzing. Uw mening zal vervolgens worden meegewogen in de definitieve beslissing. Tegen deze beslissing kunt u bezwaar maken. Wij kunnen ons goed voorstellen dat het voornemen tot aanwijzing de nodige vragen bij u oproept. Onderstaand de antwoorden op de meest gestelde vragen.

## **Kan ik mijn huis, eenmaal aangewezen, blijven gebruiken?**

Een beschermd object kan gewoon 'in gebruik' blijven. Sterker nog: een goed gebruik van een pand is de sleutel tot het behoud ervan. De gemeente heeft als doelstelling de functie van het monument zoveel mogelijk te behouden. Is dat niet mogelijk dan streeft de gemeente naar passend hergebruik. Behoud van architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden zijn daarbij het uitgangspunt.

### **Ben ik verplicht mijn huis op te knappen?**

Nee, u bent niet tot enig onderhoud of restauratie verplicht. Het gemeentelijk beleid is natuurlijk wel gericht op het stimuleren van onderhoud, zodat uw pand niet in verval raakt. Zo kunt u altijd bij de gemeente terecht met bouwkundige vragen. Daarnaast biedt de provinciale monumentenwacht u de mogelijkheid om voor een bescheiden bedrag inzicht te krijgen in de onderhoudssituatie van uw object. Zie voor meer informatie [www.monumentenwachtnoordholland.nl](http://www.monumentenwachtnoordholland.nl).

### **Mag ik nog wat veranderen aan mijn huis?**

Ja. In goed overleg is er altijd ruimte om te zoeken naar aanpassingen aan uw huis. Hierbij wordt de afweging gemaakt of deze recht doet aan uw wensen. Anderzijds wordt gekeken of die wensen goed zijn afgestemd op de architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden. Vroegtijdig overleg levert vaak inspirerende oplossingen op voor ruimtelijke en bouwkundige vraagstukken. Daarbij komt de ervaring van de gemeente goed van pas. Tegelijkertijd kan de gemeente bepalen of u een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of monument nodig heeft. Bij onderhoud bijvoorbeeld, is dit niet het geval. Grote aanpassingen, zoals een uitbouw, toetst de gemeente aan het bestemmingsplan en bespreekt ze met de onafhankelijke monumentencommissie.

### **Wanneer moet ik een omgevingsvergunning aanvragen?**

Uitgangspunt is dat u voor alle werkzaamheden waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar gebracht, een omgevingsvergunning aan moet vragen. Voor gebouwde monumenten moet u een omgevingsvergunning aanvragen als u het pand wilt slopen of verplaatsen, wanneer u wijzigingen wilt aanbrengen of het pand wilt herbestemmen.

U hoeft geen omgevingsvergunning aan te vragen bij werkzaamheden die het monument niet wijzigen. Denk hierbij aan: opschuren en schilderen in dezelfde kleur, het vervangen van kapotte ruiten en het vervangen van enkele dakpannen.

Het aanvraagformulier voor een omgevingsvergunning vindt u op [www.wijdemeren.nl](http://www.wijdemeren.nl). Klik op Bewonersloket en zoek op bouwen en wonen/monumenten/omgevingsloket online of rechtstreeks via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

De afhandelingstermijn voor een omgevingsvergunning is acht weken. Deze termijn kan eenmalig met zes weken worden verlengd. Tot een restauratiesom van 150.000 euro worden voor het onderdeel monument binnen de omgevingsvergunning geen leges- en advieskosten in rekening gebracht.

### **Wat als u en de gemeente er toch niet uitkomen?**

Als u het met de gemeente niet eens wordt over aanpassing van het pand en u kunt aannemelijk maken dat u daarvan schade ondervindt, behoort een schadevergoeding tot de mogelijkheden. Dit is vastgelegd in de Erfgoedverordening 2010, artikel 19. U vindt de verordening op [www.wijdemeren.nl](http://www.wijdemeren.nl). Die vergoeding heeft alleen betrekking op de omgevingsvergunning aangevraagd voor een monument en niet op de aanwijzing als monument. Deze aanwijzing heeft immers geen gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van het object en levert geen schade op.

### **Financieringsmogelijkheden**

Bij het Nationaal Restauratiefonds kunnen eigenaren van gemeentelijke monumenten in de provincie Noord-Holland een lening afsluiten tegen een lagere rente. Wel zijn de mogelijkheden beperkt. Meer informatie en een actueel overzicht van de financiële mogelijkheden voor eigenaren van monumenten kunt u onder andere vinden op: [www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl) en op [www.monumenten.nl](http://www.monumenten.nl).

**Vragen?**

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met onze monumentenmedewerkers via [monumenten@wijdemeren.nl](mailto:monumenten@wijdemeren.nl), of bellen met (035) 65 59 462 of (035) 65 59 418.

**Aan deze folder kunt u geen rechten ontlenen. 1<sup>e</sup> uitgave: februari 2011**