

VERSLAG

Project : Ter Sype, participatieavond bewoners
Datum : 23 november 2021
Locatie : MS Teams

Op 23 november 2021 vond via MS Teams een gesprek plaats met ongeveer 30 omwonenden van het plangebied Ter Sype. Tijdens de bijeenkomst was ruimte om met elkaar in gesprek te gaan over het toetsen en verrijken van de kaders. Bewoners konden hun zorgen en ervaringen delen en werd meegedacht over oplossingen voor de bestaande knelpunten.

Na een korte presentatie over Ter Sype zijn de aanwezigen opgedeeld in themagroepen. De bewoners gingen over onderstaande in gesprek.

- Geluidsbeving
- Verkeer
- Hoe komt Ter Sype eruit te zien?

Verlagen van de uitkomsten per themagroep.

Geluidsbeleving

Begeleiding: T. Andringa, geluidsonderzoeker aan de Rijksuniversiteit Groningen.

De bewoners in de groep over geluidsbeleving maken zich zorgen over de te ontwikkelen wijk en het bedrijventerrein. De afstand tot het vliegveld zou te kort zijn en het extra autoverkeer zou in verschillende vormen tot overlast leiden. De volgende opmerkingen zijn hierover gemaakt.

Over het algemeen geven bewoners aan dat het vliegverkeer van vliegveld Hilversum weinig overlast veroorzaakt. Echter, helikopters veroorzaken wel vaak overlast en het aantal vliegbewegingen van helikopters lijkt toe te nemen. Een inwoner vraagt zich dan ook af of er afspraken zijn gemaakt met het vliegveld over het aantal vliegbewegingen. Een andere deelnemer geeft aan dat het vliegveld op 1/3 van het toegestane aantal vliegbewegingen zit en nog verder kan intensiveren.

Een aanwezige stelt dat de gemeente financiële problemen heeft en vraagt zich af waarom de gemeente in dit gebied woning- en bedrijfsontwikkeling wil realiseren. De reactie van Andringa is dat binnen de randstad enkel nog suboptimale plekken beschikbaar zijn voor dit soort ontwikkelingen.

De Rading is een klinkerweg die nu veel geluidsoverlast veroorzaakt. Vooral in het weekend wanneer mensen met de auto naar de sportvelden gaan. Een oplossing zou zijn om de klinkers te vervangen voor geluiddempend asfalt. Een andere oplossing zou zijn om de gebruiksfunctie van de woning te draaien.

Andringa geeft aan dat bebouwing van invloed is op de geluidsoverlast. Het bedrijventerrein

kan zo worden ingericht dat het dient als een 'muur' tegen geluidsoverlast van het vliegveld voor de achtergelegen woningen.

Daarnaast geeft Andringa aan het verstandig zou zijn om bedrijven die gericht zijn op transport/distributie te weren uit het bedrijventerrein om zo de overlast te beperken.

Verkeer

Begeleiding: E. Verkerk, Senior beleidsadviseur verkeer en mobiliteit Gemeente Wijdmeren

De bewoners in de groep over verkeer maken zich zorgen over de ontsluiting van de te ontwikkelen wijk en het bedrijventerrein. De huidige situatie is niet geschikt voor al het verkeer van nieuwe bewoners en bedrijven. Ruimte voor oplossingen is er nauwelijks. De volgende opmerkingen zijn hierover gemaakt.

De ontsluiting van het gebied is een bottleneck. Een mogelijke oplossing is een strook grond van de gemeente Hilversum te kopen met als doel een weg om het plangebied heen te leggen.

Een andere oplossing die wordt aangedragen is om vast te leggen dat er alleen bedrijven worden gevestigd die weinig verkeersbewegingen met zich meebrengen.

Een van de aanwezigen woont langs de weg waar de overlast nu al groot is. Bij het ontsluiten van de nieuwe wijk zal dit een knelpunt groter worden omdat er geen ruimte is voor verbreding. De bewoner stelt voor de mogelijkheden te bespreken waardoor er wel ruimte ontstaat om een bredere weg aan te leggen.

Er zijn ook zorgen over de verkeersveiligheid. Een van de aanwezigen zegt dat er nu al veel verkeer over de Rading gaat. Ook veel kinderen maken gebruik van de weg om naar school of naar voetbal te gaan. Nog meer verkeer kan de Rading niet aan en verbreding van de weg is niet mogelijk.

Daarnaast is de Tjalk een punt van zorg. De weg is smal, daar kan niet nog meer verkeer overheen.

De zorg wordt uitgesproken dat er geen noord-zuid sluipverkeer moet ontstaan richting de winkels aan de Nootweg.

Reactie van Verkerk van de gemeente Wijdmeren over de zorgen met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied:

Het extra verkeer door de bouw van woningen en de aanleg van een bedrijventerrein past inderdaad niet in de huidige situatie. Een goede afwikkeling van verkeer is wel een randvoorwaarde. De bestaande wegen aan de rand van Loosdrecht vormen een ring (met uitzondering van een klein stukje Tjalk). Deze blijven een 50 km weg. Deze snelheid zorgt ervoor dat mensen minder door de woonwijk zullen sluipen. De ring is namelijk de snelste optie. Daarbij is het de idee van de Tjalk een 30km-weg te maken en de nieuwe verbindingsweg, inclusief de Rading onderdeel van de ring uit te laten maken. Daar zal dan waarschijnlijk ook de bus over gaan rijden.

Er zijn ook vragen gesteld over de mate waarin geparticipeerd kan worden. De wens van de deelnemers is om nog een keer van gedachten te wisselen over het kaderdocument dat

uiteindelijk naar de raad gaat. Een van de deelnemers maakt deel uit van een groep betrokken bewoners en nodigt de gemeente uit om hierover in gesprek te gaan.

Hoe komt Ter Sype eruit te zien?

Begeleiding: A. Bos, projectleider Ter Sype en T. Corten beleidsadviseur duurzaamheid, beiden van de Gemeente Wijdmeren.

In deze groep is gesproken over voor wie de woningen die in Ter Sype worden gebouwd, zijn bedoeld. Woningen voor senioren zorgen ervoor dat er in het dorp woningen vrij komen voor gezinnen. Ook voor jongeren zijn permanente woningen nodig. Woningzoekenden uit Loosdrecht moeten als eerste voor deze woningen in aanmerking komen.

Daarnaast zijn er zorgen en vragen over de bedrijven die in Ter Sype komen. Wat voor bedrijven zijn dit? Kunnen hier bedrijven komen, in verband met de nabijheid van Natura 2000 gebied? Zullen die bedrijven er straks wel netjes uitzien?

Ook zijn er zorgen over de veiligheid en overlast in verband met de overvliegende vliegtuigen. De zin van bouw van een school op deze plek wordt om die reden in twijfel getrokken.

Tijdens dit gesprek is ook een aantal ideeën aangedragen. Bewoners gaven aan graag een veilige verbinding voor fietsers en voetgangers van het dorp naar de sportvelden. Bij de oversteek van de nieuwe 50 km/h verbindingsweg moet extra aandacht zijn voor een veilige oversteek, bijvoorbeeld door een tunnel. Daarnaast dient gemeld te worden dat inwoners over het algemeen niet zozeer voorstander zijn van deze ontwikkeling. Maar dat bewoners berusting en begrip hebben dat er gebouwd gaat worden op Ter Sype.

Om de wijk van groene stroom te voorzien kunnen de daken van de bedrijfsgebouwen worden bedekt met zonnepanelen. Bewoners gaven aan dat een aantal maatschappelijke functies, zoals bijvoorbeeld het zwembad en het dorpshuis, uit het dorp worden gehaald en op Ter Sype nieuw worden gebouwd.