

Welkom

Bewonersavond winkelcentrum De Meenthof 13 juli 2022



Wat gaan we doen vanavond?

- ✦ 19.30 uur Welkomstwoord en korte presentatie
- ✦ 20:05 uur Korte pauze
- ✦ 20:15 uur Gespreksronde (3x)
- ✦ 21:00 uur Terugkoppeling tafels en afsluiting

- ✦ U ontvangt een verslag op het e-mailadres waarmee u zich aan heeft gemeld.
- ✦ Dia's van deze bijeenkomst en verslag presenteren we op www.wijdemeren.nl/demeenthof

Doel van de avond: verrijken

Wat gaan we met uw inbreng doen: dat wat kan verwerken in het ontwerp voor het openbaar gebied (inrichtingsplan) en het beeldkwaliteitsplan dat de Gemeente laat maken.

Wat verwachten wij van u:

- ✦ Ideeën, tips, zorgen en wensen
- ✦ Gebiedskennis

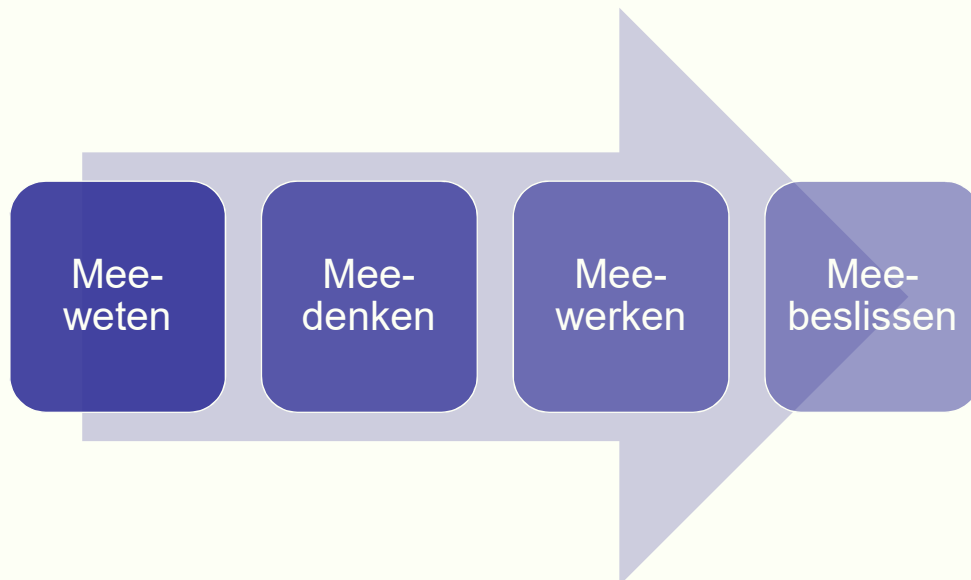
Omgevingsdialoog Meenthof



Omgevingsdialoog Meenthof



Omgevingsdialoog Meenthof



Omgevingsdialoog Meenthof



Waarom werken aan Meenthof?

Behoud voor de toekomst: belangrijk voor leefbaarheid van het dorp!

Bedreigingen:

- ❖ Concurrerende winkelcentra, internet bestellingen
- ❖ Uitstraling niet best: buitenkant ziet er niet welkom uit, onderhoud verslechtert, beperkte leegstand, openbare ruimte rommelig.

Kans:

- ❖ Extra gelijkvloerse woningen dichtbij voorzieningen
- ❖ Luxere uitstraling winkels en beter assortiment





Kerkelanden



Geschiedenis



Het plan

- ❖ Gevarieerd woningaanbod toevoegen
- ❖ Winkels toevoegen/verbeteren
- ❖ Uitstraling verbeteren
- ❖ Extra parkeerplaatsen realiseren
- ❖ Openbaar gebied verbeteren
- ❖ Laden en lossen inpandig
- ❖ Groen versterken



Deelplan 1



Opmerkingen uit vorige bijeenkomst

- ✦ Parkeren
- ✦ Verkeer en verkeersveiligheid
- ✦ Laden en lossen
- ✦ Planning en vervolg?

Wat is een.....

Beeldkwaliteitsplan?

- ✦ Beschrijft de gewenste sfeer en kwaliteit voor de hele Meenthof
- ✦ Bevat toetsbare criteria.
- ✦ Zorgt voor eenheid in de uitstraling
- ✦ Geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving. bv aan de hand van schetsen en afbeeldingen.
- ✦ Wordt door de raad vastgesteld
- ✦ Voor welstand

Inrichtingsplan openbare ruimte?

- ✦ Ontwerp van de hele openbare ruimte direct om de Meenthof
- ✦ Bestrating, groen, verlichting, straatmeubilair ed.
- ✦ Verkeerskundige maatregelen en parkeren
- ✦ Materialisatie en type beplanting
- ✦ Civiel technische uitwerking
- ✦ Voor nu een schetsontwerp, uitwerking in details volgt direct voor uitvoering

Waarom?

- ✦ Samenhangend beeld
- ✦ Inzicht in aantallen te realiseren parkeerplaatsen
- ✦ Maatvoering controleren
- ✦ Realistisch inzicht in de beschikbare ruimte



Maar.....

- ❖ (Te?) weinig ruimte om alle wensen een plaats te geven
- ❖ Veel, soms verschillende, belangen
- ❖ Gemeenteraad heeft stedenbouwkundig kader vastgesteld
- ❖ Moet passen binnen wet- en regelgeving en gemeentelijk beleid
- ❖ Budget

Herinrichting openbare ruimte

- ❖ De gemeente onderzoekt of een totale herinrichting van de buitenruimte mogelijk is.
- ❖ Riool moet worden vervangen
→ combineren!
- ❖ Nu schets plan voor het geheel, uitvoering, detail uitwerking en planning later.
- ❖ Mogelijk in fases



Planning deelplan 1 concept

Beeldkwaliteitsplan en
inrichtingsplan
Start bestemmingsplan-
procedure en
omgevingsvergunning

Start
uitvoering
bouwplan

2022

2023

2023 (2024)

2024/2025

Raad besluit over
bestemmingsplan
en beeldkwaliteit
Vergunning

Herinrichting
openbare
ruimte

3 Gespreksrondes



Informatie

www.wijdemeren.nl/demeenthof

Huis - Wonen en werken - Projecten

Winkelcentrum de Meenthof

Winkelcentrum de Meenthof in Kortenhof is een belangrijke voorziening binnen gemeente Wijdemeren. Het centrum kan een impuls gebruiken om een neerwaartse spiral te voorkomen. Die impuls is mogelijk door nieuwbouw en een mooie buitenruimte.



Nieuwbouw
DID Vastgoedontwikkeling BV en Aalberts Ontwikkeling BV werken sinds 2011 samen aan plannen voor sloop en nieuwbouw in het winkelcentrum. Er zijn al verschillende informatie- en inspraakmomenten geweest voor de buurt. En er zijn al twee overeenkomsten gesloten met het college van burgemeester en wethouders. Op basis van de stukken, ideeën en inspraak uit de tijd zijn de plannen doorontwikkeld.

Fase 1 & fase 2
De ontwikkelingscombinatie wil op twee locaties nieuwbouw realiseren: op de hoek Hoflaan/Kerklaan (fase 1) en de hoek Carstevensweg/Dooderlaan (fase 2). De eerste fase is concreter uitgewerkt en zekerder dan de tweede. In fase 1 wordt een supermarkt vergroot, één dagwinkel verplaatst en één nieuwe Natuurlijk mobiliteit ruimte. Met hierin zijn 73 wonaformanten

www.demeenthof.nl



VERNIEUWING WINKELCENTRUM DE MEENTHOF

Aalberts & DID B.V. & Gemeente Wijdemeren



ACHTERGROND INSCHRIJVING INTERESSE

Bedankt voor het meedoen!

- ❖ U ontvangt het verslag op het e-mail adres van de inschrijving
- ❖ Verslag & presentatie publiceren we op www.wijdemeren.nl/demeenthof



