

Welkom

Omgevingsdialoog

De Meenthof

11 oktober 2022



Wat gaan we doen vanavond?

- ✦ 19.30 Welkomstwoord en presentaties
 - ✦ Kwaliteit van gebouwen en omgeving
 - ✦ Parkeren en verkeer
 - ✦ Verkenning inrichtingsplan
 - ✦ Pauze

- ✦ 20:30 Rondgang langs de verkenning
 - ✦ Beeldkwaliteitsplan
 - ✦ Verkenningen inrichtingsplan

- ✦ 21:00 Afsluiting

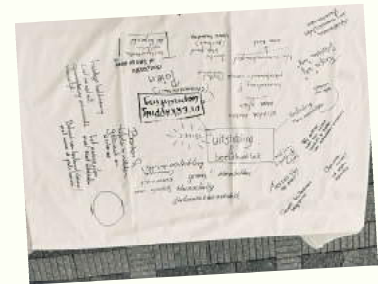
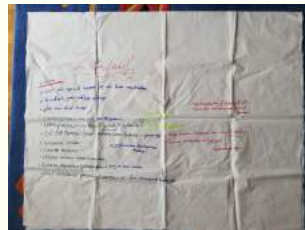
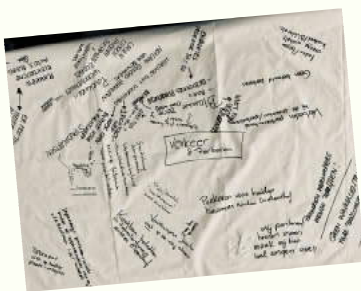
Doel van de avond: verrijken

Wat gaan we met uw inbreng doen: dat wat kan verwerken in het ontwerp voor het openbaar gebied en het beeldkwaliteitsplan.

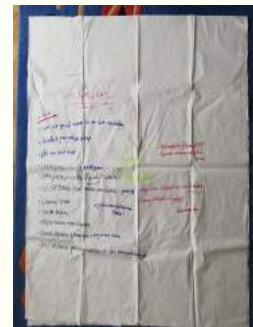
Wij waarderen uw:

- ✦ Extra inbreng, ideeën, zorgen en wensen
- ✦ Gebiedskennis

Juli 2022: Inventariseren wensen



Verkeer en Parkeren
Groen en Duurzaamheid
Uitstraling en Beeldkwaliteit



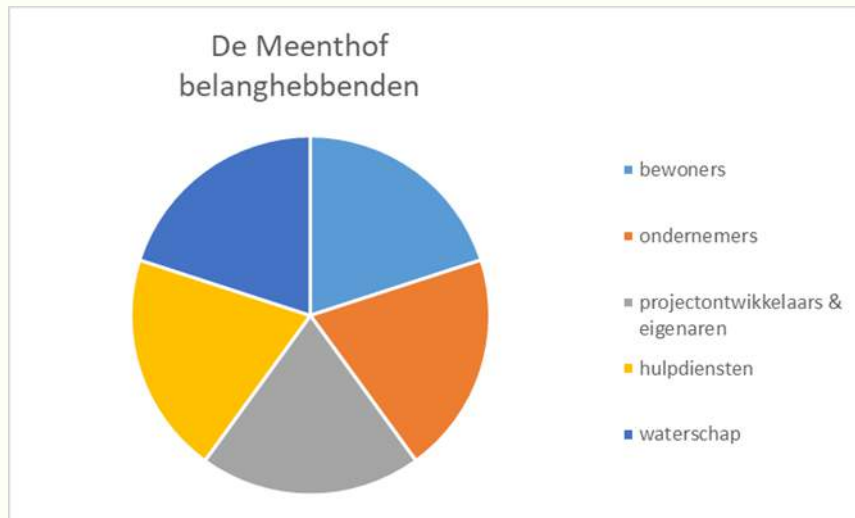
Top 5:

- ❖ Een samenhangend winkelcentrum met een dorps karakter dat rust uitstraalt. (bankjes, openbaar toilet en gelijkvloerse buitenruimte).
- ❖ Meer parkeerplaatsen, parkeren onbetaald. Blauwe zone → meningen zijn verdeeld. Voldoende toezicht gewenst.
- ❖ Betere afvalvoorzieningen zodat er minder afval op straat ligt.
- ❖ Zonnepanelen (op de daken en boven parkeerplaatsen).
- ❖ Behoeftte aan regelmatig onderhoud. → onderhoudsvriendelijk.

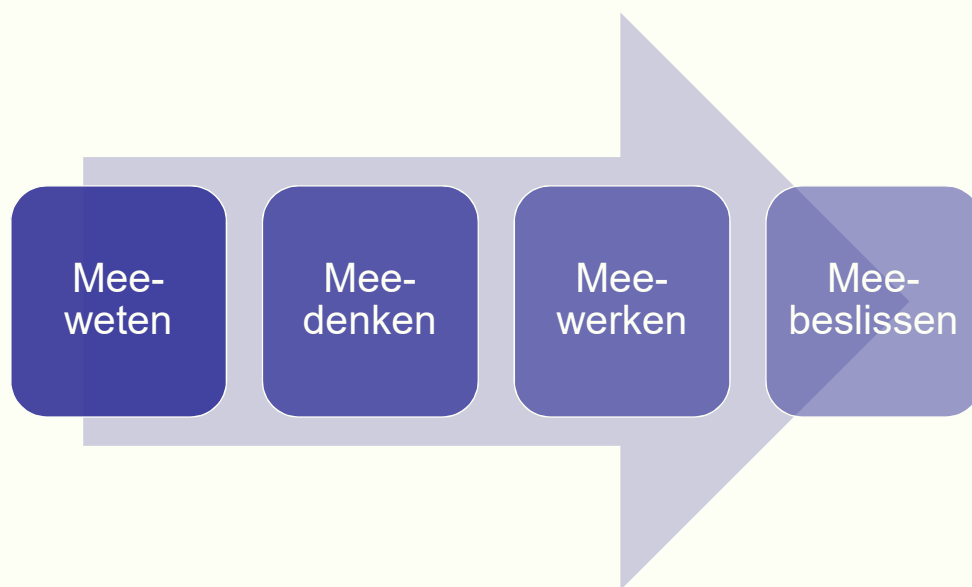
Omgevingsdialoog Meenthof



Omgevingsdialoog Meenthof



Omgevingsdialoog Meenthof



Omgevingsdialogoog Meenthof



Kwaliteit van gebouw & omgeving

Observaties



Observaties ruimtelijke indruk bij een entree naar binnengebied

Kwaliteit van gebouw & omgeving

Observaties



Observaties ruimtelijke indruk buitenrand winkelcentrum

Kwaliteit van gebouw & omgeving

Observaties



Observaties ruimtelijke indruk bij een entree naar binnengebied



Kwaliteit van gebouw & omgeving

Duurzaamheid



Referentiebeeld groen langs spoorstraden



Referentiebeeld geveltuinen



Referentiebeeld containertuinje



Referentiebeeld vegetatiedak met zonnepanelen



Referentiebeeld stallingen met groen dak



Referentiebeeld buitenunits als onderdeel van het daktlandschap



Referentiebeelden toepassing nestvoorzieningen

Parkeren

✦ Parkeerdrukmeting uitgevoerd in september

1. Werkdagnacht (donderdag op vrijdag)	16 september	00.00 – 01.00
2. Koopavond	16 september	19.00 – 20.00
3. Zaterdag	17 september	10.00 – 11.00
4. Zaterdag	17 september	13.00 – 14.00
5. Zaterdag	17 september	15.00 – 16.00
6. Werkdagnacht (dinsdag op woensdag)	21 september	00.00 – 01.00
7. Zaterdag	24 september	10.00 – 11.00
8. Zaterdag	24 september	13.00 – 14.00
9. Zaterdag	24 september	15.00 – 16.00



Parkeren

Uitgangspunten



Sectie	Straatnaam	Capaciteit							
		Cap totaal	Cap verg.	Cap gratis	Cap geh a.	Cap geh k.	Cap elek o.	Cap arts	Cap overig
1	Hoflaan	12	0	11	1	0	0	0	0
2	Meenthof	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Hoflaan	8	0	8	0	0	0	0	0
4	Parkeerplaats Hoflaan	29	0	24	1	0	2	2	0
5	Dobbevliet	34	0	32	0	2	0	0	0
6	Dobbevliet	31	0	30	1	0	0	0	0
7	Meenthof	12	0	0	0	0	0	0	12
8	Meenthof	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Parkeerplaats west Albert Heijn	28	0	28	0	0	0	0	0
10	Parkeerplaats noord Albert Heijn	50	0	48	2	0	0	0	0
11	Kerklaan	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Curtevenneweg	29	0	26	1	0	2	0	0
13	Curtevenneweg	26	0	26	0	0	0	0	0
14	Curtevenneweg	7	0	0	0	0	0	0	7
15	Parkeerplaats Curtevenneweg	18	0	18	0	0	0	0	0
	Totaal	284	0	251	6	2	4	2	19

Parkeren nacht

Bijlage 1: Parkeerdruk vrijdag 16 september 00.00 – 01.00

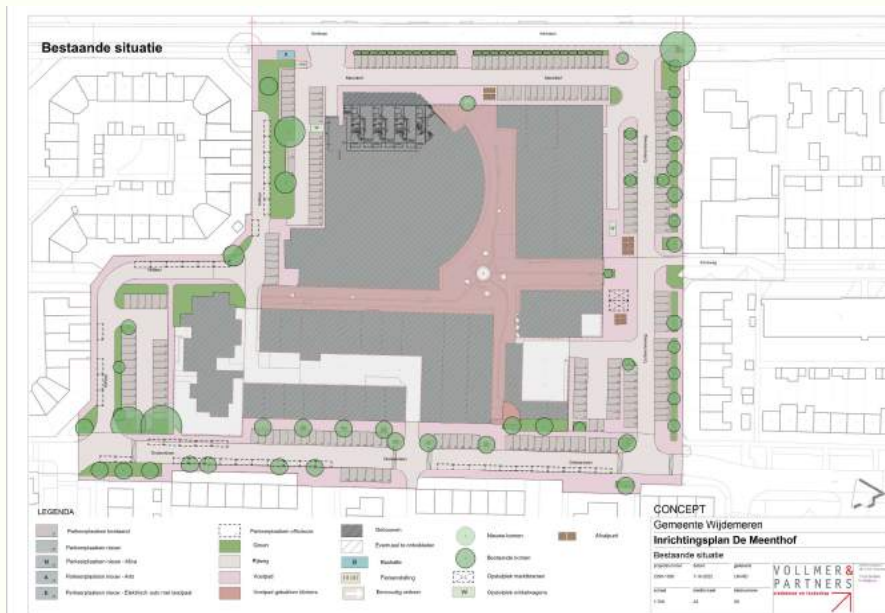
- Rustig
- Bij deel van de woningen wel bezetting



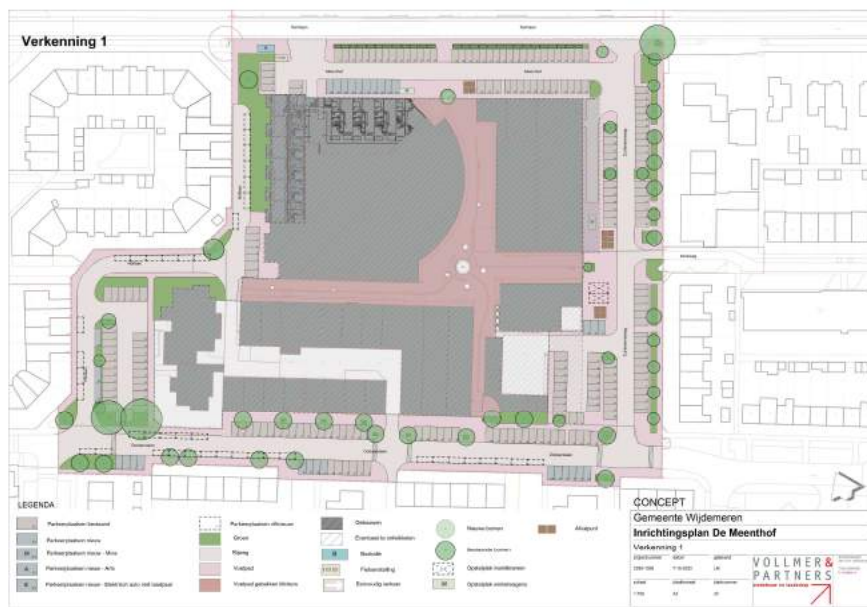
Parkeren

- ❖ Beter inzicht in bestaande parkeerplaatsen
- ❖ We zien dat de parkeerplaatsen goed gebruikt worden
- ❖ Het valt op dat de parkeerplaatsen bij de woningen aan de Hoflaan en de Dodaarslaan veelal bezet zijn

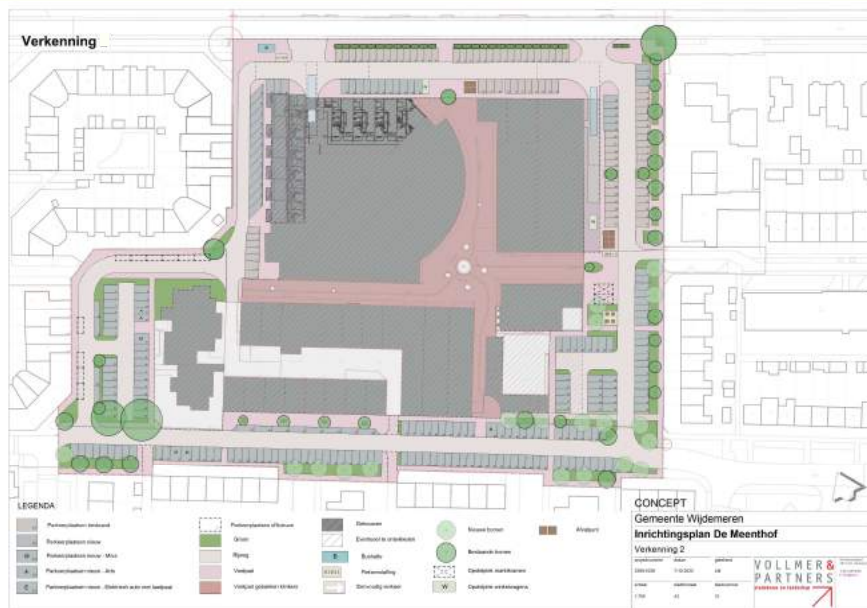
Inrichtingsplan: bestaande situatie



Inrichtingsplan: verkenning 1

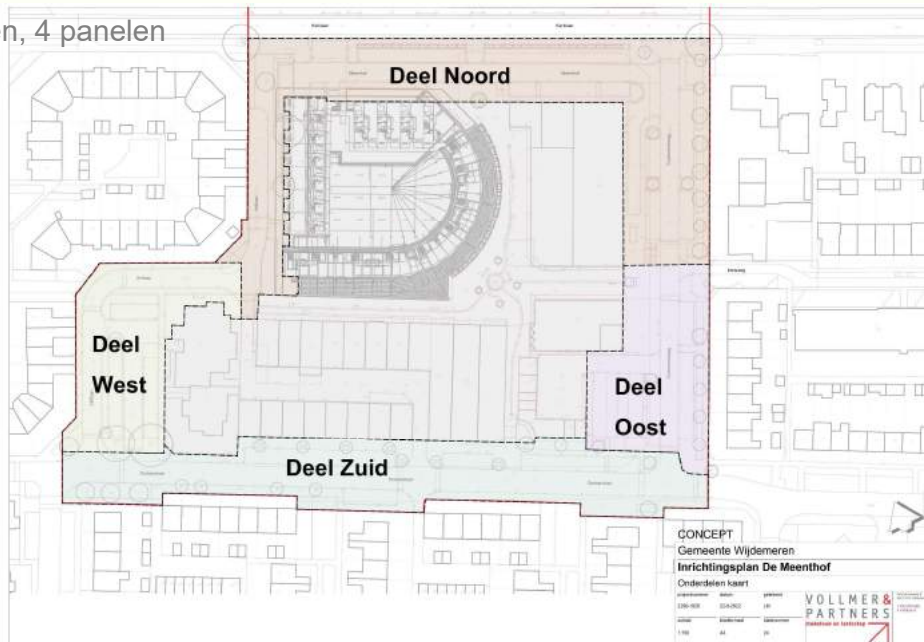


Inrichtingsplan: verkenning 2



Inrichtingsplan

4 delen, 4 panelen



Parkeren en verkeer in verkenningen

- ❖ Herontwikkeling vraagt extra parkeerplaatsen
- ❖ Huiswerk gemeente: hoeveel extra nodig?
- ❖ Aantal parkeerplaatsen in verkenningen mogelijk te krap

Planning deelplan 1 concept



Vraag aan u?

- ✦ Wat vindt u van de beelden?
- ✦ Waar ziet u kansen voor extra parkeren?
- ✦ Dilemma: mooie omgeving waarin ook voldoende parkeerruimte is?

Bedankt voor het meedoen!

- ✦ We verwerken jullie inbreng in het kaderdocument.
- ✦ U ontvangt het verslag op het e-mail adres van de inschrijving
- ✦ Verslag & presentatie publiceren we op www.wijdemeren.nl/demeenthof

