

BELEIDSREGELS PAARDENBAKKEN

Gemeente Wijdmeren

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Wijdmeren op 8 augustus 2006.

Bekendgemaakt op 17 augustus 2006.

In werking getreden op 18 augustus 2006.

Inleiding

Wijdemeren heeft een groot buitengebied. Het merendeel daarvan bestaat uit water, maar er is ook een substantieel deel agrarisch gebied. Het buitengebied van Wijdemeren maakt een verandering door van landbouwkundig gebruik naar een meer gemengd gebruik voor meerdere functies. Eén daarvan is het houden van paarden. Voormalige boerderijen worden gebruikt voor woondoeleinden, waarbij vaak nog een aantal hectares weiland blijft die meestal worden beweid door schapen of paarden. Agrarische bedrijven zoeken neveninkomsten door het stallen en weiden van paarden van derden. Bij woningen worden soms een of meer paarden in de bijgebouwen gestald. Daarnaast zijn in enkele kernen maneges en/of stalruimteverhuurders. Dat dit niet beperkt blijft tot hier en daar een enkele paardenbak, blijkt uit het overzicht van bestaande paardenbakken dat als bijlage 2 bij deze beleidsregels is gevoegd. Het gaat daarbij om bakken die met en die zonder vergunning zijn aangelegd. Hierbij moet uitdrukkelijk worden opgemerkt dat een illegaal aangelegde bak door het opnemen in deze lijst niet ineens legaal wordt. Samen met de resultaten van de inventarisatie die voor de beleidsregels paardenbakken Horstermeerpolder is verricht (22 stuks), is er een totaal van 37 paardenbakken in de gemeente.

Het houden van paarden, al dan niet hobbymatig, heeft vaak tot gevolg dat er zogenaamde paardenbakken, buitenbakken, uitloopbakken, tredmolens (ook wel stap- of trainingsmolens genoemd) of longeerruimten worden aangelegd. Deze voorzieningen zijn in beginsel strijdig met een agrarische bestemming. Een paardenbak bestaat uit een omheining en veelal bewerkte grond. Een bijkomend effect is dat de paarden niet alleen op privéterrein vertoeven, maar ook op de openbare weg worden gelaten. Deze zogenaamde buitenritten geven overlast aan derden vanwege achtergelaten uitwerpselen. Gedurende een reeks van jaren komen klachten binnen over dit soort overlast en asociaal gedrag van berijders (zie de notitie 'Paarden in Wijdemeren' van februari 2006). Deze nota beleidsregels paardenbakken gaat niet over deze twee aspecten; de aanpak hiervan heeft een andere invalshoek. Wel laat dit zien dat de groei van paardrijfaciliteiten maatschappelijk gezien keerzijden heeft.

Voor het aanleggen van een paardenbak is bijna altijd een bouwvergunning vereist. Een paardenbak met omheining is namelijk altijd bouwvergunningplichtig. Jurisprudentie heeft uitgewezen dat deze niet vallen onder artikel 2 onder e Besluit bouwvergunningvrije en bouwvergunningplichtige bouwwerken. Een hekwerk van een paardenbak kan niet worden beschouwd als erf- of terreinafscheiding.

Daarnaast kan, afhankelijk van de bestemming, een aanlegvergunning nodig zijn. Indien de betreffende bestemming een aanlegvergunning eist voor het ophogen of afgraven van gronden, dan zal er eerst een dergelijke vergunning moeten zijn verleend. Is er geen bouwvergunning en/of aanlegvergunning nodig, dan kan een paardenbak strijdig gebruik met de geldende bestemming opleveren.

Paardenbakken kunnen uit planologisch oogpunt ongewenst zijn, ondermeer omdat ze afbreuk doen aan bepaalde waarden van het gebied. Versnippering en verrommeling van open gebied is een van de ongewenste gevolgen. Bij oudere bestemmingsplannen komt het om uiteenlopende redenen voor dat een toetsingskader voor paardenbakken niet of onvoldoende in het bestemmingsplan is opgenomen. Nieuwe initiatieven waarin het bestemmingsplan niet voorziet, worden nu aan de beleidsregels getoetst. Deze zullen te zijner tijd in de nieuwe, nog op te stellen bestemmingsplannen worden opgenomen. Het voordeel van de beleidsregels is dat deze duidelijkheid scheppen voor de burger en uniformiteit bewerkstelligen bij de toetsing.

Grondslag beleidsregels

Beleidsregels vinden hun oorsprong in artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Onder beleidsregel wordt verstaan: een bij besluit vastgestelde algemene regel, niet zijnde een algemeen verbindend voorschrift, omtrent de afweging van belangen, de vaststelling van feiten, of de uitleg van wettelijke voorschriften bij het gebruik van een bevoegdheid van een

bestuursorgaan. Een bestuursorgaan kan dus beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

De basis voor het opstellen van deze beleidsregels voor paardenbakken is gelegen in de genoemde wet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Artikel 19 van die wet maakt het mogelijk vrijstelling te verlenen van een geldend bestemmingsplan voor projecten (zoals de aanleg van een paardenbak) die niet met dat bestemmingsplan in overeenstemming zijn. De toepassing van artikel 19 lid 2 WRO is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. De toepassing van artikel 19 lid 1 WRO is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Echter, de toepassing van artikel 19 lid 1 WRO is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Hiermee is het college van burgemeester en wethouders bevoegd beleidsregels te stellen voor de toepassing van artikel 19 WRO.

Uit de wet vloeit geen verplichting voort dat een beleidsnotitie met beleidsregels ter inzage moet worden gelegd, waarbij aan belanghebbenden de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Op grond van artikel 8.2 en artikel 7.1 van de Awb zijn beleidsregels niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Definities

Allereerst moet het duidelijk zijn wat er onder de verschillende in deze nota (toelichting en beleidsregels) gehanteerde begrippen moet worden verstaan. Daarom zijn in de beleidsregels begripsomschrijvingen opgenomen. Daar, waar volgens het bestemmingsplan gebouwd mag worden, wordt in deze beleidsregels bebouwingsvlak genoemd. Daarmee wordt hetzelfde bedoeld als bouwblok, bouwkvavel, bouwperceel of bouwvlak.

Ruimtelijk beleid

Buitengebied

Het streekplan Noord-Holland Zuid brengt het ruimtelijk beleid van de hogere overheden met betrekking tot Wijdemeren in beeld. Het blijkt dat het gehele buitengebied (dat wil zeggen de gemeente zonder de dorpsbebouwing) in het Belvédèregebied Vecht- en Plassengebied ligt. Nagenoeg het gehele buitengebied is aangewezen als Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Daarvan is een groot deel aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied (richtlijn 79/409/EEG van 2 april 1979, respectievelijk richtlijn 92/43/EEG van 21 mei 1992). Deze gebieden vallen sinds 1 oktober 2005 onder de werkingssfeer van de nieuwe Natuurbeschermingswet (evenals de aangewezen Beschermd Natuurmonumenten "moerasterrein Loosdrecht" en "Terra Nova"). Tot slot zijn verschillende delen aangewezen als bodembeschermingsgebied en/of stiltegebied. Deze kwalificaties brengen in meerdere of mindere mate beperkingen met zich mee. Dit is vertaald of moet nog zijn ruimtelijke vertaling vinden in de (nieuwe) bestemmingsplannen. De beleidsregels zullen te zijner tijd worden opgenomen in die bestemmingsplannen. De waarden van het gebied zijn mede bepalend voor toelaatbaarheid en soort regeling (toelaatbaar bij recht, na vrijstelling of niet mogelijk). Dit kunnen landschappelijke, natuurwetenschappelijke, archeologische en/of natuurwaarden zijn.

Bebouwd gebied

Het streekplan kent zogenaamde rode contouren. Het streekplangebied is verdeeld in stedelijk gebied (binnen de rode contour) en landelijk gebied (buiten de rode contour). De rode contouren vormen de maximale ruimtelijke begrenzing van het stedelijk gebied. Ze geven de uiterste grens aan van de verstedelijkingsmogelijkheden. In Wijdemeren zijn de uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing in de kernen nogal beperkt als gevolg van strak getrokken contouren. Omdat uitbreiding van de woningbouw -

mogelijkheden feitelijk alleen binnen de rode contouren kan plaatsvinden, moeten activiteiten die daarvoor belemmerend kunnen werken, worden voorkomen. Derhalve maken deze beleidsregels de aanleg van paardenbakken binnen de rode contouren niet mogelijk .

Niet alleen het onderscheid bebouwd gebied/buitengebied is van belang, maar tevens de tweedeling hobbymatig/bedrijfsmatig. Voor hobbymatige hippische activiteiten kunnen de toelaatbare voorzieningen geringer zijn. Ook maakt het verschil wat de huidige bestemming is. Op agrarische bouwpercelen kan meer dan op een perceel met een woonbestemming.

Horstermeer

Op 30 maart 2004 heeft het college beleid vastgesteld voor paardenbakken die zich binnen het plangebied van het bestemmingsplan Horstermeer in Nederhorst den Berg bevinden en die strijdig zijn met het bestemmingsplan. De in deze beleidsregels gedoogde paardenbakken vallen niet onder de werking van de nu opgestelde beleidsregels, voor zover er geen wijziging in de situatie optreedt. Te zijner tijd worden deze paardenbakken opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor de Horstermeerpolder.

Onderscheid hobbymatig en bedrijfsmatig houden van paarden

Het houden van paarden voor eigen gebruik bij een agrarisch bedrijf of woonbestemming kan worden beschouwd als ontspanning. De nadruk ligt op het eigen gebruik. Zodra er sprake is van het vragen van vergoedingen, het aanbieden van stallingsruimten en andere faciliteiten aan derden, is het hobbymatige aspect verdwenen. Op dat moment is er sprake van het bedrijfsmatig houden van paarden. Het hoeft daarbij niet per se te gaan om een bedrijf, in die zin dat er het hoofdkomen uit deze vergoedingen komt.

Het bedrijfsmatig houden van paarden kan worden opgedeeld in twee vormen; het productiegericht en het gebruikgericht houden van paarden. Bij het productiegericht houden van paarden staat het dier zelf centraal (fokkerij). Productiegericht houden van paarden is een vorm van agrarische bedrijvigheid omdat het puur gericht is op de dierlijke productie. Het beleren en berijden van de paarden om ze fit te houden kan onderdeel van het bedrijf zijn. Met het oog daarop kan een paardenbak noodzakelijk zijn. Het aanbieden van diensten aan derden is uitgesloten.

Binnen de categorie gebruikgericht kunnen bedrijven die gericht zijn op de training van paarden en dienstverlenende paardenhouderijen worden onderscheiden. Het stallen van paarden, het opleiden, trainen en verhandelen van paarden missen de gerichtheid op het agrarische product, waardoor deze vorm van bedrijvigheid niet onder de agrarische bestemming valt en dus apart moet worden bestemd.

Bij de dienstverlenende paardenhouderijen staat het gebruik van de paarden door sporters en recreanten als ontspanning centraal (maneges). Maneges zijn er van diverse omvang, variërend van kleinschalig tot een compleet hippisch centrum. Ook dit soort bedrijven valt niet onder de agrarische bestemming en moet in het bestemmingsplan een specifieke bestemming krijgen.

Bij welke bestemmingen kunnen paardenbakken worden toegestaan?

Het beleid voor het landelijk gebied is gericht op behoud van natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Met betrekking tot recreatie is het beleid gericht op extensief recreatief medegebruik. De aanleg van paardenbakken heeft een intensief (recreatief) gebruik van de betreffende gronden tot gevolg. Deze beleidsuitgangspunten maken dat de aanleg van paardenbakken op gronden die vallen onder de werking van de Natuurbeschermingswet, niet voor de hand ligt. Verharderen, bebouwen en intensief gebruiken van deze gronden schaden de biotopen waarvoor het beschermingsregime is ingesteld.

De gedachte dat een paardenbak bij de woonbestemming hoort ter vergroting van het woongenot, wordt niet door de jurisprudentie bestreden. Wel is het zo dat tegelijkertijd het woongenot van de burens kan worden verlaagd. Dit vraagt om een minimaal aan te houden afstandsmaat. Verder heeft een paardenbak al gauw een oppervlak tot 800 m², hetgeen impliceert dat het bouwblok of bouwperceel met de bestemming woondoeleinden waarop de paardenbak wordt geprojecteerd ruim bemeten moet zijn.

Hetzelfde geldt voor een bestemming agrarische woondoeleinden, dit zijn agrarische bedrijfsdoeleinden met woondoeleinden binnen een bouwvlak (zie bestemmingsplan Horn en Kuijerpolder buitengebied 1997).

Zoals eerder gezegd, kunnen paarden gehouden worden bij agrarische bedrijven, als hobby of uit een oogpunt van neveninkomsten. Binnen een agrarisch bouwblok zijn in beginsel paardenbakken aanvaardbaar. Er wordt aan gewerkt om in alle bestemmingsplannen die het landelijk gebied betreffen uniforme planvoorschriften op te nemen. Deze voorschriften gaan uit van een maximum van 300 m² aan bebouwing voor niet-agrarische nevenactiviteiten op een agrarisch bouwblok. Daarbij kan een buitenbak van maximaal 20 x 40 m. binnen het bouwblok worden toegestaan.

Manegeactiviteiten kunnen alleen ontplooid worden binnen een daarop toegesneden bestemming manege. Ook dan moet de paardenbak gerealiseerd worden binnen het bouwperceel.

De aanleg van paardenbakken buiten het bouwblok op gronden met een agrarische bestemming is alleen onder bepaalde voorwaarden mogelijk, afhankelijk van de aanwezige waarden. In ieder geval is het niet toegestaan op gronden die onder de werking van de nieuwe Natuurbeschermingswet vallen.

Flexibiliteit

Beleidsregels houden een verplichting van het bestuur in om in normale gevallen overeenkomstig de beleidsregels te handelen. De hoofdregels zijn helder artikelsgewijs geformuleerd. Toepassing van deze regels staat voorop. Er kunnen zich echter omstandigheden voordoen waardoor niet aan alle regels kan worden voldaan. De beleidsregels kennen daarom enkele flexibiliteitsbepalingen, waarvoor geldt dat de initiatiefnemer moet aantonen dat een beroep daarop noodzakelijk is. Deze bepalingen zijn te vinden in artikel 4.3, artikel 6.4 tot en met 6.7 en in artikel 7. In een bestemmingsplan worden deze afwijkingsregels opgenomen in de vorm van een vrijstelling. De term 'vrijstelling' wordt niet in de beleidsregels gehanteerd, omdat toepassing van de beleidsregels reeds op zich het hanteren van een vrijstelling impliceert.

Daarnaast bevat artikel 4.84 Awb een inherente afwijkingsbevoegdheid. Daarin wordt uitzondering gemaakt voor het geval dat het handelen conform de beleidsregels voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen. Dit betekent dat er sprake moet zijn van omstandigheden waarmee geen rekening is gehouden bij het vaststellen van de beleidsregels. Vervolgens moet er een afweging van belangen plaatsvinden. Het moge duidelijk zijn dat slechts in zeer uitzonderlijke gevallen hiervan gebruik kan worden gemaakt.

Randvoorwaarden

Voor alle paardenbakken geldt het uitgangspunt dat ze achter de bebouwing, van de wegzijde afgekeerd worden aangelegd.

Daarnaast gelden de volgende randvoorwaarden:

Voor de categorie *hobby*:

het bebouwingsvlak moet minimaal 2000 m² bedragen, de oppervlakte van de paardenbak mag maximaal 800 m² zijn, de hoogte van de omheining van de paardenbak mag maximaal 1.60 meter zijn gelegen boven het omringende maaiveld. De aan te houden afstand tot het bebouwingsvlak van de woning van derden is minimaal 50 meter. Voor hobbydoeleinden kan nooit buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd.
Lichtmasten zijn niet toegestaan, stap- of tredmolens evenmin.

Voor de categorie *bedrijf*:

Het bebouwingsvlak moet minimaal 2000 m² bedragen, de oppervlakte van de paardenbak mag maximaal 800 m² bedragen; na nadere afweging is vergroting mogelijk tot 1200 m². Indien van deze mogelijkheid geen gebruik wordt gemaakt, kan een tweede bak van maximaal 800 m² na nadere afweging worden toegestaan. Daarna is een vergroting tot 1200 m² niet mogelijk. De omheining van de paardenbak mag maximaal 1.60 m zijn gelegen boven het omringende maaiveld.

De aan te houden afstand tot het bebouwingsvlak van de woning van derden is minimaal 100 meter.

Lichtmasten zijn na nadere afweging toegestaan tot maximaal 4 meter hoog .

Een tredmolen ten behoeve van het longeren kan na nadere afweging worden geplaatst, mits niet overdekt en met een maximale doorsnede van 16 meter.

Daar, waar gesteld wordt dat de benodigde parkeervoorzieningen moeten zijn aangebracht, zijn de beleidsregels parkeernormen gemeente Wijdemeren van 7 februari 2006 van toepassing.

Het aanbrengen van een paardenbak buiten het agrarische bebouwingsvlak is alleen toelaatbaar voor bedrijfsmatige activiteiten, zoals een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf dat neveninkomsten uit paardrijactiviteiten wil genereren, maar op het bebouwingsvlak geen mogelijkheden heeft voor de aanleg van een bak. Deze mogelijkheid kan onder voorwaarden worden toegepast. Voor maneges bestaat deze mogelijkheid eveneens voor een tweede bak. Voor een paardenhouderij bestaat deze mogelijkheid niet omdat één buitenbak voldoende wordt geacht voor een dergelijk bedrijf en de ruimte hiervoor binnen het bebouwingsvlak moet worden gevonden.

Uitbreiding buiten het bebouwingsvlak zal in het bestemmingsplan via een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO worden opgenomen.

Milieuaspecten

Het houden van paarden kan tot klachten en overlast leiden. Dit kan te maken hebben met opstuiwend zand en overlast door insecten door (opslag van) mest. Om deze reden moet voldoende afstand ten opzichte tot de naastgelegen bebouwing worden aangehouden.

De rechter hanteert een aantal toetsingsnormen aan de hand waarvan kan worden bepaald of er in de zin van de milieuwetgeving sprake is van het op een bedrijfsmatige wijze houden van dieren.

Van belang zijn:

1. de grootte van de kring van gebruikers van de dieren;
2. winstoogmerk van de activiteit;
3. het al dan niet aanwezig zijn van voorzieningen;
4. de omvang van de veestapel;
5. het al dan niet adverteren en of er aan producten van dieren wordt verdiend;
6. of er handel plaatsvindt in de dieren zelf;
7. of er in de toekomst aan de dieren zal worden verdiend.

Is er sprake van een bedrijf, dan kunnen er op grond van de milieuwetgeving eisen worden gesteld aan het bedrijf ter voorkoming, dan wel beperking van de genoemde klachten en overlast. Ook kunnen er eisen worden gesteld die verband houden met het beschermen van

het milieu, zoals het afdichten of draineren van de paardenbak en het aanleggen van een sproei-inrichting ter voorkoming van stuiven. Is er geen sprake van een bedrijf, dan kan er op grond van de algemene plaatselijke verordening (APV) regels worden opgelegd, echter uitsluitend indien het een onderwerp betreft dat in de APV is geregeld.

De wens om paardenbakken te doen verlichten kan voor hobbymatig gebruikte bakken niet worden gehonoreerd. Nagenoeg het gehele buitengebied ligt in de PEHS. Het gebruik van (verreikende) lichtbundels is een vorm van ongewenste verstoring van de (natuur)waarden van het buitengebied. In geval van professioneel uitgebate bakken kan onder omstandigheden het gebruik van verlichting toelaatbaar zijn. Derhalve moet voor deze categorie het oprichten van lichtmasten of andere bouwwerken ten dienste van verlichting een nadere afweging worden gemaakt. Er mag dan geen directe lichtstraling optreden bij woningen van derden.

Samenvatting van het beleid

Hieronder wordt het beleid betreffende paardenbakken puntsgewijs in hoofdlijnen weergegeven.

1. Paardenbakken worden alleen toegelaten buiten de rode contouren,
2. Paardenbakken worden in beginsel alleen toegelaten binnen een (voormalig) agrarisch bebouwingsvlak,
3. Paardenbakken worden alleen bij uitzondering toegelaten buiten een bebouwingsvlak bij een manege of agrarisch bedrijf,
4. Paardenbakken worden nooit toegelaten buiten een bebouwingsvlak in natuurgebieden,
5. Paardenbakken worden alleen bij woningen toegelaten als ze voor eigen gebruik dienen (hobby) en het bebouwingsvlak minimaal 2000 m² bedraagt,

De ligging van de rode contouren is te vinden in de bijlage 1 bij deze notitie.

Beleidsregels paardenbakken gemeente Wijdemeren

Artikel 1 begripsomschrijvingen

Bij de toepassing van deze beleidsregels wordt het volgende begrippenkader gehanteerd;

aanlegvergunning: vergunning op grond van artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor het verrichten van in het bestemmingsplan bepaalde werken of werkzaamheden.

agrarisch bedrijf: een volwaardig bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;
- b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, met uitzondering van een paardenfokkerij;
- c. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg-, of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- d. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e. sierteelt: de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
- f. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- g. bollenteelt: de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen;
- h. bosbouw: de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- i. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- j. boomkwekerij: een bedrijf gericht op het telen van bomen, al dan niet gecombineerd met de verhandeling daarvan;
- k. paardenfokkerij: het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate plaatsvindt; onder paardenfokkerij wordt niet verstaan paardrijactiviteiten, paardrij school en manege.

bestemmingsplan: plan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vervat in plankaart(en), voorschriften en toelichting.

bestemmingsvlak: een op de plankaart door belijning omsloten vlak waarmee gronden zijn aangeduid met eenzelfde bestemming.

bebouwingsvlak: een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden in een bestemmingsplan zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten. Hieraan identiek zijn de begrippen bouwblok, bouwkegel, bouwperceel, bouwvlak.

buitenbak: buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed, al dan niet in combinatie met een andere ondergrond en al dan niet voorzien van een omheining.

hobby: liefhebberij, voor eigen gebruik, niet op bedrijfsmatige basis uitgeoefend.

hoogte: de hoogte gemeten vanaf de gemiddelde hoogte van het omringende maaiveld tot het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk.

lichtmast: bouwwerk dat dient ter bevestiging van lampen of verlichtingsapparaten.

longe: touw of band waaraan men een paard in een cirkel laat lopen.

longeercirkel: ruimte in de vorm van een cirkel waarin een paard onder begeleiding training kan worden gegeven.

longeren: paard aan de longe leiden.

manege: een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, al dan niet in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, kantinevoorziening, logies- en/of verenigingsaccommodatie, een verkooppunt voor paardrijactiviteiten en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

uitloopbak: zie de omschrijving van buitenbak.

paardenbak: zie de omschrijving van buitenbak.

paardenfokkerij: een agrarisch bedrijf dat uitsluitend gericht is op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij.

paardenhouderij: een bedrijf dat gericht is op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

paardenstoeterij: zie de omschrijving van paardenfokkerij.

paardrijactiviteiten: het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardrijactiviteiten worden geen paardrijscholen en maneges verstaan.

paardrijschool: een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en pony's houdt.

Tredmolen, stapmolen of trainingsmolen: een bouwwerk dat met behulp van een (elektro)motor een of meer paarden dwingt in dezelfde cirkel te lopen, draven of galloperen.

volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang.

Artikel 2 rode contouren

De aanleg van paardenbakken op gronden gelegen binnen de rode contouren van het streekplan Noord-Holland Zuid, vastgesteld op 17 februari 2003, is uitgesloten.

Artikel 3 natuurbescherming

De aanleg van paardenbakken buiten een bebouwingsvlak op gronden waarop de Natuurbeschermingswet van toepassing is, is uitgesloten.

Artikel 4 hobby en nevenactiviteit

Voor het beoefenen van de paardensport bij wijze van liefhebberij, dan wel als neven-activiteit bij een volwaardig agrarisch bedrijf, geldt het volgende:

1. De aanleg van één paardenbak is toegestaan binnen een bebouwingsvlak voor zover behorende bij een woonbestemming of een agrarische bestemming en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2, mits:
 - a. ingeval van een woonbestemming de paardenbak ten dienste staat van een hobbymatige activiteit;
 - b. het daarbij behorende bebouwingsvlak minimaal 2000 m² bedraagt;
 - c. ingeval van een agrarische bestemming de paardenbak ten dienste staat van een hobbymatige activiteit, dan wel een niet-agrarische nevenactiviteit bij het volwaardige bedrijf;
 - d. het bebouwde oppervlak hiervoor niet meer dan 300 m² bedraagt, en (voor beide bestemmingen):
 - e. de paardenbak achter de bebouwing, van de wegzijde af, is gesitueerd en
 - f. de oppervlakte van de paardenbak niet meer bedraagt dan 800 m² en
 - g. de hoogte van de afscheiding niet meer dan 1.60 meter bedraagt en
 - h. de kortste afstand van de paardenbak tot de dichtstbijzijnde grens van het bebouwingsvlak van de woning van derden of een ander stankgevoelig object minimaal 50 meter bedraagt.
2. Het oprichten van een of meer lichtmasten en/of tredmolens is niet toegestaan.
3. Het oprichten van een longecirkel met een doorsnee van maximaal 12 meter is binnen het bebouwingsvlak toegestaan.
4. Van het bepaalde in lid 1.e kan worden afgeweken indien de aanleg achter de bebouwing geen reële mogelijkheid is (waarbij lid 1.b. onverkort blijft gelden). In dat geval zal de paardenbak:
 - a. achter de achtergevelrooilijn van de (bedrijfs)woning moeten worden gesitueerd en
 - b. niet vanaf de openbare weg zichtbaar zijn vanwege de aanleg van een groenstrook met opgaande beplanting tussen de weg en de paardenbak.

Artikel 5 professionele exploitatie

Voor het gelegenheid geven tot het beoefenen van de paardensport door professionele exploitatie geldt het volgende:

1. De aanleg van één paardenbak is toegestaan binnen een bebouwingsvlak, voor zover behorende bij een manege of paardenhouderij, mits:
 - a. het daarbij behorende bebouwingsvlak minimaal 2000 m² bedraagt en
 - b. de paardenbak achter de bebouwing is gesitueerd en
 - c. de oppervlakte van de paardenbak niet meer bedraagt dan 800 m² en
 - d. de hoogte van de afscheiding niet meer dan 1.60 meter bedraagt en
 - e. de kortste afstand van de paardenbak tot de dichtstbijzijnde grens van het bebouwingsvlak van de woning van derden of een ander stankgevoelig object minimaal 100 meter bedraagt.

2. Het oprichten van lichtmasten is niet toegestaan.

3. Het oprichten van een longeercirkel met een doorsnee van maximaal 12 meter is binnen het bebouwingsvlak toegestaan.

4. Het oprichten van een tredmolen of trainingsmolen is toegestaan binnen het bebouwingsvlak, mits:
 - a. de hoogte ervan niet meer bedraagt dan 4 meter en
 - b. deze niet wordt overdekt en
 - c. een doorsnee heeft van maximaal 20 meter.

5. Van het bepaalde in lid 1.b kan worden afgeweken indien de aanleg achter de bebouwing geen reële mogelijkheid is (waarbij lid 1.a. onverkort blijft gelden). In dat geval zal de paardenbak:
 - a. achter de achtergevelrooilijn van de bedrijfswoning moeten worden gesitueerd en
 - b. niet vanaf de openbare weg zichtbaar zijn vanwege de aanleg van een groenstrook met opgaande beplanting tussen de weg en de paardenbak.

6. Voor een manege kan van het bepaalde in lid 2 worden afgeweken ten behoeve van het verlichten van maximaal één paardenbak per bebouwingsvlak door maximaal 6 lichtmasten tot ten hoogste 4 meter, mits er geen onevenredige lichthinder voor derden optreedt.

7. Voor een manege kan van het bepaalde in lid 1.c worden afgeweken tot een maximum van 1200 m², mits de duurzame noodzaak daarvoor is aangetoond door een bedrijfsplan. Toepassing van dit artikellid sluit de aanleg van een tweede paardenbak uit (lid 8).

8. Voor een manege kan van het bepaalde in lid 1 worden afgeweken voor een tweede paardenbak van maximaal 800 m² binnen het bebouwingsvlak, indien:
 - a. de duurzame noodzaak daarvoor is aangetoond door een bedrijfsplan en
 - b. de toename van het aantal verkeersbewegingen geen onevenredige hinder oplevert voor het overige verkeer op de openbare weg en voor de omwonenden en
 - c. de benodigde parkeergelegenheid op eigen erf wordt aangebracht en
 - d. de eerste paardenbak niet meer dan 800 m² groot is.

Artikel 6 bouwen buiten agrarisch bouwblok

1. Van het bepaalde in artikel 4 aangaande de situering van de paardenbak kan voor een niet-agrarische nevenactiviteit bij een volwaardig agrarisch bedrijf worden afgeweken, in die zin dat deze geheel of gedeeltelijk buiten een agrarisch bebouwingsvlak kan worden gesitueerd, mits de noodzaak daartoe is aangetoond en:
 - a. er geen strijd ontstaat met het bepaalde in artikel 2 en
 - b. de paardenbak gesitueerd wordt op gronden met een agrarische bestemming zonder natuur- en/of natuurwetenschappelijke waarden en
 - c. de paardenbak grenst aan het bijbehorende bebouwingsvlak indien deze geheel buiten dat vlak is geprojecteerd, in die zin dat de onderlinge afstand niet meer dan 5 meter bedraagt en

- d. de paardenbak achter de bebouwing, van de wegzijde af, is geprojecteerd.
2. Van het bepaalde in artikel 5 lid 8 aangaande de situering van een tweede paardenbak voor een manege kan worden afgeweken, waarbij onverkort alle voorwaarden van dat artikellid gelden, alsmede het bepaalde in artikel 6 lid 1 onder a tot en met d.
3. Van het bepaalde in artikel 5 lid 4 kan worden afgeweken indien er geen reële mogelijkheid is voor het plaatsen van een tredmolen binnen het bebouwingsvlak, waarbij:
- a. de tredmolen direct aansluitend aan dat bebouwingsvlak moet zijn geprojecteerd en
 - b. de tredmolen voldoet aan de vereisten voor paardenbakken zoals bepaald in artikel 2 en artikel 3.

Artikel 7 overgangsbepaling

Deze beleidsregels zijn van toepassing op alle verzoeken om vrijstelling die inkomen na de datum van bekendmaking, met uitzondering van die verzoeken waaraan een principe-uitspraak is voorafgegaan, waarbij de bereidheid is uitgesproken mee te werken met toepassing van de vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit beleid is eveneens van toepassing op alle ingekomen verzoeken om vrijstelling van vóór de datum van bekendmaking, indien op basis van dit beleid hieraan medewerking kan worden verleend.

Artikel 8 inwerkingtreding

Dit beleid treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Wijdmeren, 8 augustus 2006.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Visser

mr. D. Bijl

BIJLAGE 1

N236

s-Graveland

Kortenaer

Ankeveen

Plassen

Horstermeer

N201

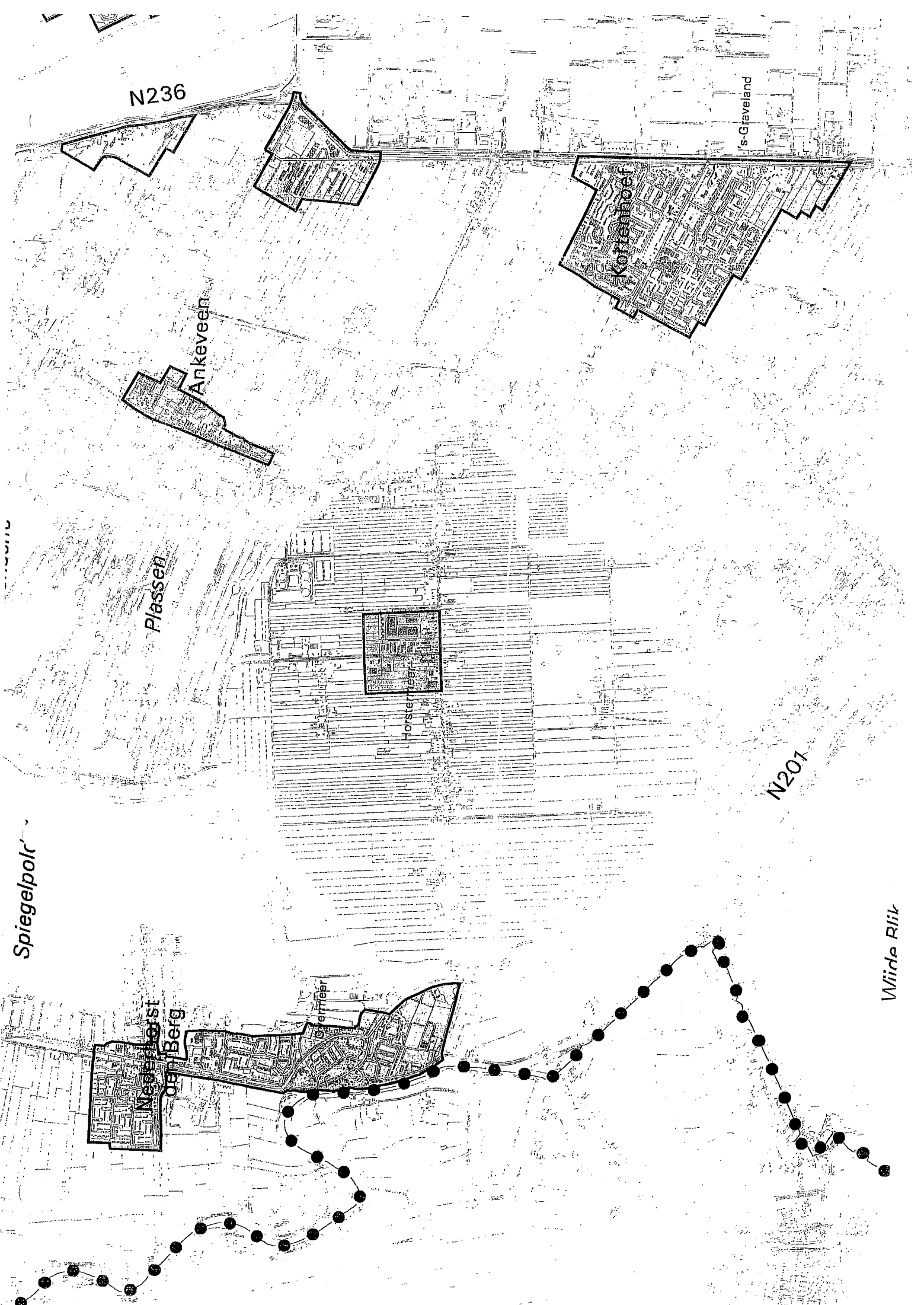
Spiegelpoort

Nespeult

Garberg

St. Janskerke

Wilde Riik



ter-
fing
s

WIJDEMEREN

Loender-
veensche-
Plas

Oud-Loosdrecht

Nieuw-
Loosdrecht

Loosdrecht

Loosdrechtsche

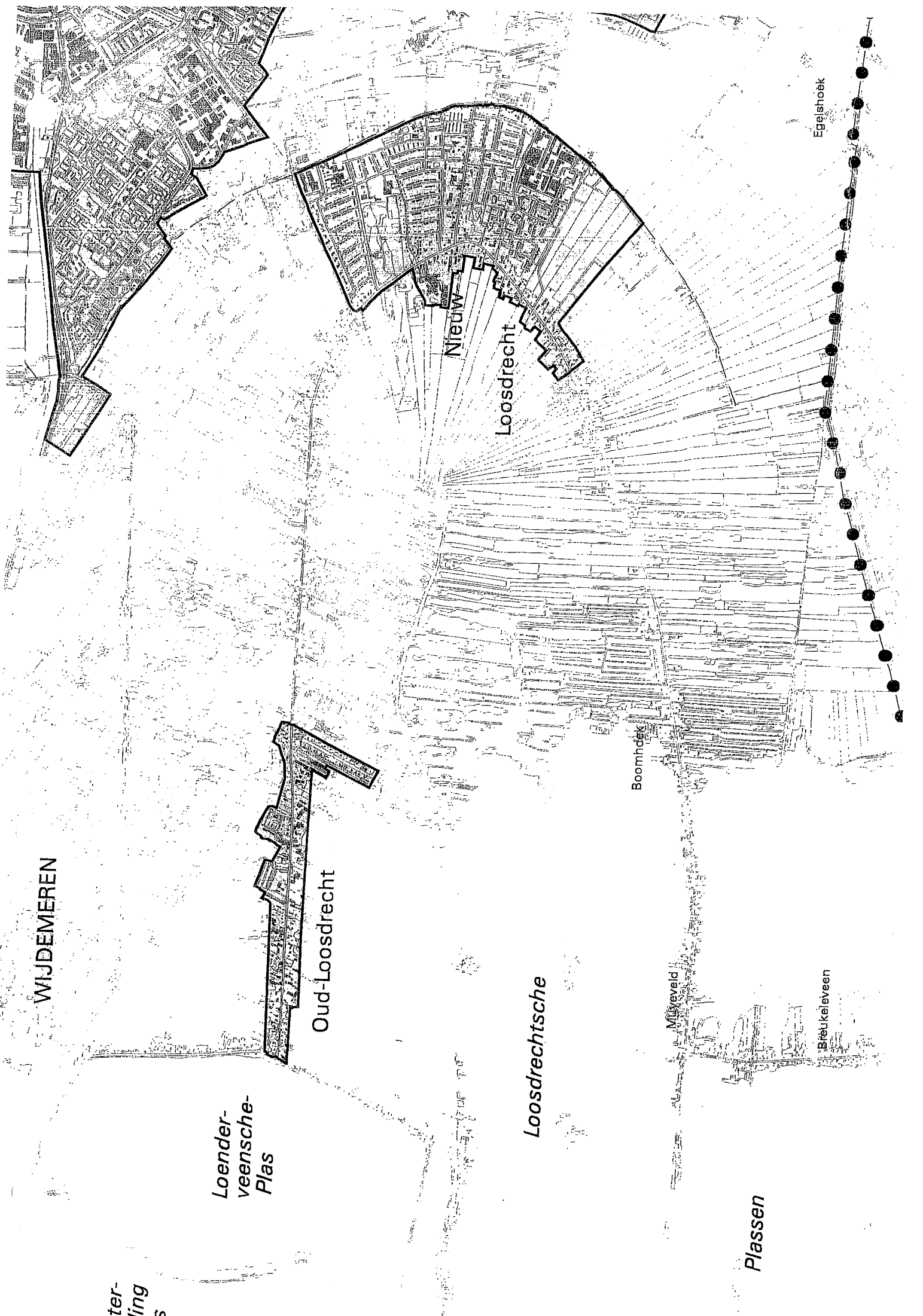
Boomhdek

Museveld

Plassen

Breukeiveen

Egelshoek



BIJLAGE 2

Inventarisatie paardenbakken in Wijdemeren (juli 2007)

De Kwakel 30

Hinderdam 1

Hinderdam 5

Meerlaan 19

Nieuw-Loosdrechtsedijk 6

Nieuw-Loosdrechtsedijk 8

Nieuw-Loosdrechtsedijk 42

Nieuw-Loosdrechtsedijk achter 56

Nieuw-Loosdrechtsedijk 177

Nieuw-Loosdrechtsedijk 201 (2x)

Oud-Loosdrechtsedijk 6

Oud-Loosdrechtsedijk 16

Oud-Loosdrechtsedijk 36A

Reeweg 6

Uit de inventarisatie paardenbakken Horstermeerpolder (maart 2004):

Machineweg 43

Machineweg 51

Meerlaan 20

Meerlaan 23

Middenweg 9

Middenweg 36

Middenweg 46

Middenweg 51

Middenweg 52A

Middenweg 53

Middenweg 55

Middenweg 69

Middenweg 72

Middenweg 106

Middenweg 125

Middenweg 138

Middenweg 142/144

Middenweg 147

Middenweg 148

Vreelandseweg 37

Vreelandseweg 39

Vreelandseweg 41