

MODEL KOOPVEREENKOMST

Oud Loosdrechtsedijk 2

d.d.

Partijen,

1. De gemeente Wijdmeren, gevestigd aan de Rading 1 (1231 KB) te Loosdrecht, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer drs. M.L Verheijen, hierna te noemen "de gemeente";

en

2. B.V., statutair gevestigd te, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer, kantoorhoudende aan, te, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer, in zijn hoedanigheid van bestuurder van B.V, hierna te noemen de "koper".

of:

mevrouw <[volledige voornaam+ achternaam]>, geboren te <geboorteplaats> op <geboortedatum> en **meneer** <[volledige voornaam + achternaam]>, geboren te <geboorteplaats> op <geboortedatum>, beiden woonachtig te (<postcode>) <woonplaats> aan de <straat + huisnummer>, hierna onder hoofdelijke aansprakelijkheid gezamenlijk te noemen de "koper";

de gemeente en de koper hierna gezamenlijk te noemen "partijen";

in aanmerking nemende dat:

- de gemeente eigenaar is van het pand Oud Loosdrechtsedijk 2 met omliggende grond , kadastraal bekend als gemeente Loosdrecht, sectie C, nummer 7143 (ged), ter grootte van circa 152m2, zoals weergegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening (**Bijlage 1**);
- de koper door het indienen van het bij deze overeenkomst als bijlage aangehechte Inschrijfformulier (**Bijlage 2**) een bod heeft gedaan op voornoemd registergoed om het in eigendom te verkrijgen en wel onder de voorwaarden en bepalingen, zoals vermeld op dit Inschrijfformulier;
- de koper kennis heeft genomen van en akkoord is met de Inschrijvingsleidraad (**Bijlage3**) als genoemd in het Inschrijfformulier;
- De gemeente het registergoed heeft gegund aan de koper en ter uitvoering van de gunning aan de koper het registergoed zal verkopen met inachtneming van de in deze overeenkomst genoemde bepalingen en bedingen alsmede met inachtneming van de Algemene verkoopbepalingen registergoederen van de gemeente Wijdmeren (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 13 december 2016.
- deze overwegingendeel uitmaken van deze model koopovereenkomst en hiermee een onlosmakelijk geheel vormen.

paraaf gemeente:

paraaf koper:

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring.

Deze overeenkomst komt niet tot stand (ook niet voorwaardelijk) tot het moment dat het bevoegde orgaan van de gemeente Wijdmeren daartoe heeft besloten.

DE OVEREENKOMST

1 Aanduiding verkochte (Ver)koop.

- 1.1 De gemeente verkoopt en levert aan koper die van de gemeente koopt en aanvaardt: een perceel grond met opstal gelegen nabij de Oud Loosdrechtsedijk 2 in Loosdrecht, kadastraal bekend als gemeente Loosdrecht, sectie C, nummer 7143 (**gedeelte**lijk), met een totale oppervlakte van circa 152 m², zoals op de als Bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte tekening schetsmatig is aangegeven met een enkelvoudige lijnarcering, hierna te noemen "**het verkochte**".

2 Koopsom en kosten.

- 2.1 De koopsom van het verkochte bedraagt € <koopsom in cijfers> k.k., zegge: <koopsom in letters> euro kosten koper.
- 2.2 Alle kosten, rechten en belastingen die betrekking hebben op de onderhavige verkoop en levering, waaronder alle notariskosten, de verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de koper. Mocht overdrachtsbelasting verschuldigd zijn over de grondprijs, dan is dit voor rekening en risico van de koper.
- 2.3 De betaling van de koopsom (zoals omschreven in lid 1 van dit artikel) en van de rechten, kosten en belastingen vindt plaats bij het passeren van de akte van levering. De gemeente stemt er mee in dat de notaris het bedrag onder zich houdt totdat zeker is dat het verkochte geleverd wordt vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 2.4 Alle baten en lasten, waaronder begrepen alle belastingen, met betrekking tot het verkochte komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van het passeren van de akte van levering. De dan lopende baten en lasten zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig plaats met de betaling van de koopsom.

3 Datum van levering

- 3.1 De notariële akte van levering zal worden verleden binnen twee (2) maanden nadat door het college van burgemeester en wethouders is besloten tot het aangaan van deze overeenkomst en nadat deze overeenkomst is ondertekend door beide partijen.
- 3.2 De akte van levering zal worden verleden ten overstaan van notaris te /een door de koper aan te wijzen notaris.

4 Rentevergoeding

- 4.1 Indien de akte van levering wordt verleden na de uiterste datum van levering zoals bedoeld in artikel 3, is de koper vanaf voormelde datum tot en met de datum van het passeren van de akte van levering een rentevergoeding verschuldigd op jaarbasis gelijk aan 5% van de in artikel 2.1 genoemde koopsom.
- 4.2 De rentevergoeding moet bij het passeren van de notariële akte van levering worden voldaan.
- 4.3 Indien de levering niet doorgaat is de rentevergoeding verschuldigd tot de datum van ontbinding van deze overeenkomst. Deze rentevergoeding wordt betaald op basis van een door de gemeente uit te reiken factuur.

paraaf gemeente:

paraaf koper:

4.4 Over een betaalde dan wel nog te betalen rentevergoeding is geen omzetbelasting verschuldigd.

5 Risico overgang

- 5.1 Het risico voor het verkochte gaat over op koper bij het tekenen van de leveringsakte.
- 5.2 Indien het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang door overmacht wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is de koper verplicht zo spoedig mogelijk nadat het onheil hem bekend is geworden, de gemeente hiervan in kennis te stellen.
- 5.3 Indien het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang door overmacht wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat partijen ten opzichte van elkaar tot enige schadevergoeding zijn gehouden, en is de gemeente niet tot nakoming van haar verplichtingen gehouden, tenzij:
- a) de koper nakoming verlangt van deze overeenkomst, in welk geval de gemeente aan de koper het verkochte verkoopt in de staat waarin het zich dan bevindt, met alle rechten die de gemeente dientengevolge tegenover derden kan uitoefenen; dan wel,
 - b) de gemeente verklaart de schade binnen drie (3) maanden na het onheil voor haar rekening te zullen herstellen in welk geval het passeren van de notariële akte zal worden opgeschort tot na herstel van de schade; vindt herstel binnen genoemde termijn niet ten genoegen van de koper plaats dan is deze overeenkomst alsnog ontbonden.

6 Wanprestatie, ontbinding van de overeenkomst

- 6.1 Indien één van de partijen bij deze overeenkomst met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig is en de naleving daarvan – nadat de niet-tekortschietende partij de tekortschietende partij schriftelijk in gebreke heeft gesteld – gedurende veertien dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, uitblijft, is de tekortschietende partij in verzuim. De wederpartij heeft alsdan de keuze tussen:
- a) nakoming van de overeenkomst te vorderen, dan wel
 - b) de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.
- 6.2 Indien de koper is meegedeeld dat nakoming zal worden gevorderd, maar de nakoming niet binnen twee (2) maanden na de dag van ingebrekestelling – de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen – is gevorderd, is de overeenkomst alsnog ontbonden.
- Ontbinding geschiedt door een mededeling daarvan via aangetekend schrijven aan de wederpartij. Het bovenstaande laat onverlet het recht van partijen tot het vorderen van aanvullende schadevergoeding met rente en kosten.

7 Bestemmingsplan.

- 7.1 In het vigerend bestemmingsplan “Loosdrecht landelijk gebied noordoost – 2012” heeft het verkochte de bestemming “Maatschappelijk”. Het perceel is publiekrechtelijk aangeduid met archeologische waarden, onder andere inhoudende dat een omgevingsvergunning benodigd is bij bewerkingen aan de grond waarbij meer dan 30 cm wordt opgehoogd of afgegraven. De koper verklaart hierbij bekend te zijn met deze publiekrechtelijke bestemming en aanvaardt het verkochte op basis van deze vigerende publiekrechtelijke bestemming.

8 Bestemming en gebruik

- 8.1 Koper zal het verkochte niet anders gebruiken dan de in artikel 7.1 van deze overeenkomst aangeduide publiekrechtelijke bestemming “Maatschappelijk”. Het verkochte mag behoudens de bestaande opstal niet worden bebouwd.
- 8.2 De koper verplicht zich om, geheel op eigen kosten, het verkochte van het aangrenzende gemeentelijke perceel grond af te scheiden en afgescheiden te houden door middel van een haag en/of transparante erfafscheiding voorzien van begroeiing en/of schutting met klimop. De erfafscheiding dient geheel op het verkochte te worden geplaatst.

Het bepaalde in artikel 49 lid 1 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is hierbij dus niet van toepassing.

Indien de koper het verkochte wil afzetten met een transparante erfafscheiding/schutting, dienen hiervoor de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunningvrije en licht omgevingsvergunning plichtige bouwwerken in acht te worden genomen.

- 8.3 Indien de koper enige van de in dit artikel vermelde verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en het herstel hiervan, na hiertoe door de gemeente in gebreke te zijn gesteld, gedurende veertien (14) dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, uitblijft, kan het college van burgemeester en wethouders deze verplichting op kosten van de koper doen uitvoeren. Krachtens deze bepaling is het college tot zodanige uitvoering jegens de koper uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens is het college gemachtigd op kosten van de koper al datgene ongedaan te maken wat in strijd met enige verplichting door de koper is aangericht.
- 8.4 De koper verplicht zich jegens de gemeente tot het gestelde in dit artikel. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, dan wel vestiging van een zakelijk gebruiks- of genotsrecht daarop dienen in de overdrachtsakte of de akte van vestiging van het zakelijk recht alle verplichtingen uit de leden 8.1, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**2 en 11, deze doorlegverplichting (artikel 8.44) en onderstaande boetebeding (artikel 8.55) in hun geheel aan elke opvolgende eigenaar van het verkochte of rechthebbende op het zakelijk gebruiks- of genotsrecht daarop te worden opgelegd als kettingbeding en ten behoeve van de gemeente te worden bedongen en aangenomen.
- 8.5 In geval van het niet of niet behoorlijk nakomen of overtreden van het bepaalde in de leden 8.1, **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**2 en 11 verbeurt koper ten behoeve van de gemeente een boete van
€ 75,- per dag met een maximum van € 50.000,- , onverminderd het recht van de gemeente om nakoming of aanvullende schadevergoeding te vorderen. De kosten van verhaal zijn voor rekening van de partij, die nalatig is of overtreedt.

9 Economische meerwaarde

- 9.1 Bij een wijziging van de publiekrechtelijke en de privaatrechtelijke bestemming zoals aangeduid in artikel 8.1 van deze overeenkomst is de koper aan de Gemeente een economische meerwaarde verschuldigd voor de waardeinstijging van het verkochte perceel grond.
- 9.2 De te betalen economische meerwaarde zal worden vastgesteld door middel van een taxatie door een gecertificeerde externe onafhankelijke taxateur in opdracht van de gemeente. De te taxeren economische meerwaarde is het verschil tussen de grondwaarde van de in artikel 8.1 van deze overeenkomst opgenomen publiekrechtelijke en de privaatrechtelijke bestemmingen de grondwaarde van de door de koper verkregen nieuwe publiekrechtelijke en de privaatrechtelijke bestemming ten tijde van het onherroepelijk worden daarvan. Dit getaxeerde bedrag wordt vastgelegd in de notariële akte waarbij de wijziging de privaatrechtelijke bestemming en het gebruik van het perceel grond wordt vastgelegd.
- 9.3 Voor de economische meerwaarde respectievelijk de privaatrechtelijke wijziging van de bestemming gelden de volgende voorwaarden:
- De economische meerwaarde respectievelijk de wijziging van de bestemming en het gebruik dienen te worden vastgelegd in een notariële akte. De notariële akte kan worden gepasseerd, nadat het concept van de notariële akte door de Gemeente is goedgekeurd. De overige bijzondere bepalingen welke van toepassing zijn op het verkochte perceel, zoals vastgelegd in de leveringsakte, blijven onverkort van kracht. Alle kosten (inclusief belastingen) verbonden aan het passeren van deze notariële akte komen voor rekening van de koper
 - De notariële akte waarin de economische meerwaarde respectievelijk de wijziging van de bestemming en het gebruik van het verkochte perceel wordt vastgelegd,

wordt gepasseerd uiterlijk 1 maand na de datum waarop de door de koper benodigde omgevingsvergunning, onherroepelijk is geworden.

- In het geval de notariële akte wordt gepasseerd na voormelde uiterste passeerdatum, is de koper vanaf voormelde uiterste passeerdatum tot en met de datum van het passeren van de notariële akte een rentevergoeding van 5% op jaarbasis verschuldigd over de getaxeerde economische meerwaarde. Deze rentevergoeding dient alsdan uiterlijk bij het passeren van de notariële akte aan de gemeente te worden voldaan.
- De koper dient, in verband met de economische meerwaarde respectievelijk de wijziging van de bestemming en het gebruik van het verkochte perceel grond, het verschuldigde bedrag uiterlijk bij het passeren van de voormelde notariële akte aan de gemeente te voldoen via de derdengeldrekening van de notaris. Zodra deze akte is gepasseerd, mag de wijziging van de privaatrechtelijke bestemming en het gebruik worden gerealiseerd op het verkochte perceel grond.

10 Staat van het verkochte

- 10.1 De koper aanvaardt uitdrukkelijk alle erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, welke met betrekking tot het verkochte zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek ook indien deze niet in deze overeenkomst zijn vermeld. Voorts aanvaardt de koper uitdrukkelijk die erfdienstbaarheden ten laste van het verkochte die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor de koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor de koper geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.
- 10.2 Het verkochte zal voorts worden geleverd, leeg en ontruimd en verder in de staat waarin het verkochte zich bij de levering bevindt, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van huur en gebruik, hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 10.3 Aan de gemeente is niet bekend, dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het door koper beoogde gebruik als onbebouwde tuin of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.
- 10.4 Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de grond van het verkochte, is een Verkennend bodemonderzoek verricht. Op basis van de resultaten van dit Verkennend bodemonderzoek(naam rapport) **Bijlage 4** waarin de toestand van de grond wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond in onaanvaardbare mate stoffen bevinden, die schadelijk zijn te achten voor het milieu en/of volksgezondheid. Evenmin heeft de Gemeente, gezien het voorafgaande gebruik van de grond voor zover dat aan de Gemeente bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de grond zouden kunnen bevinden. De Gemeente levert op de datum van het notarieel transport bouwrijpe grond, geschikt voor het in artikel van deze overeenkomst genoemde bestemming en gebruik. Eventuele bodemverontreiniging na de juridische overdracht is voor rekening en risico van de koper.
- Het bepaalde in dit lid 4 betreft een kettingbeding en voor zover mogelijk een kwalitatieve verplichting ex artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en dient derhalve in iedere opvolgende overeenkomst en akte terzake het verkochte te worden opgenomen en opgelegd aan de koper van het verkochte ten behoeve van de gemeente en namens de gemeente worden aanvaard.

- 10.5 Voor zover het een kwalitatieve verplichting betreft zal deze verplichting worden ingeschreven in de openbare registers en zal deze overgaan op degenen, die het goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en zal deze tevens gelden voor degenen, die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.
- 10.6 Partijen komen overeen dat de definitieve koopsom wordt bepaald door de oppervlakte van de aan te kopen grond, die bekend wordt na de inmeting door het kadaster, voorafgaand aan de notariële levering.
- 10.7 De gemeente is tot niet meer verplicht dan voortvloeit uit het in deze overeenkomst bepaalde.
- 10.8 De gemeente staat niet in voor de afwezigheid van gebreken die dit beoogde gebruik belemmeren. De gemeente heeft de koper geattendeerd op het feit dat zij het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat zij de koper derhalve niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als zij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van de koper komen.

11 Overdracht rechten en verplichtingen en hoofdelijke aansprakelijkheid

- 11.1 Voorafgaand aan de levering is de koper niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een derde anders dan met schriftelijke toestemming van de gemeente. Indien door de gemeente toestemming wordt gegeven aan voormelde overdracht kan de gemeente aan deze toestemming (financiële) voorwaarden verbinden.
- 11.2 De comparanten zoals in de aanhef aangeduid als koper zijn ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst.

12 Volledigheid, wijzigingen

- 12.1 Deze overeenkomst geeft de volledige rechtsverhouding tussen partijen ter zake van de verkoop en levering van het verkochte.
- 12.2 Wijzigingen in en aanvullingen op deze overeenkomst binden partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.

13 Bibob

- 13.1 Gemeente kan op grond van de wet en het gemeentelijk Bibob-beleid een Bibob-onderzoek uitvoeren, eventueel aangevuld met een advies van het Landelijk Bureau Bibob.
- 13.2 Gemeente kan deze overeenkomst (en de uitvoering daarvan) onmiddellijk, zonder gerechtelijke tussenkomst en naar eigen keuze geheel of gedeeltelijk opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- a)** er sprake is van tenminste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- b)** er sprake is van tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd; er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper in relatie staat tot strafbare feiten (ongeacht de mate van gevaar);
- c)** er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
- d)** Koper heeft nagelaten de gevraagde gegevens en bescheiden te verschaffen en heeft nagelaten de vragen die hem door Gemeente zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, binnen de door Gemeente gestelde termijn, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of

e) Koper heeft nagelaten de gevraagde gegevens en bescheiden te verschaffen en heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, binnen de door het Landelijk Bureau Bibob gestelde termijn, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

14.3 Indien Gemeente op grond van het Bibob onderzoek, voornemens is tot ontbinding of beëindiging van deze overeenkomst over te gaan, zal Gemeente Koper hierover informeren. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijze hieromtrent naar voren te brengen, zoals bedoeld in artikel 33 lid 3 en 1 van de Wet Bibob. Na beoordeling van deze zienswijze zal Gemeente besluiten of zij tot ontbinding of beëindiging van deze overeenkomst zal overgaan en Koper hierover informeren.

- 13.4 Deze overeenkomst valt onder de reikwijdte van de Wet Bibob en daarmee is deze wet en de op grond daarvan gewezen (ook publiekrechtelijke) jurisprudentie van overeenkomstige toepassing, in het bijzonder ten aanzien van de status van de advisering van het bij wet ingestelde Landelijk Bureau Bibob.
- 13.5 De begrippen “ernstig gevaar”, “mindere mate van gevaar”, “strafbare feiten”, “in relatie staan tot” en “feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden” hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob dan wel in de hieromtrent gewezen (publiekrechtelijke) jurisprudentie toekomt.
- 13.6 De ontbinding en/of beëindiging op grond van dit artikel (of het voornemen hiertoe) geschiedt bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot, of op zodanig andere wijze dat deze mededeling koper aantoonbaar heeft bereikt.
- 13.7 Reeds betaalde of opeisbaar geworden bedragen blijven door koper verschuldigd.
- 13.8 Koper vrijwaart Gemeente voor alle mogelijk aanspraken van derden die verband houden met de opschorting, ontbinding en/of beëindiging op grond van dit artikel
- 13.9 Gemeente kan uitsluitend een beroep doen op deze bepaling tot het moment dat de eigendom is overgedragen. Gemeente zal niet eerder tot verkoop overgaan, dan nadat het Bibob-onderzoek is afgerond.

14 Bekendheid overeenkomst

- 14.1 Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst hebben ondertekend kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.

15 Bevoegde rechter. Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid.

- 15.1 Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst hoe ook genaamd zullen in eerste aanleg worden beslist door de volgens de wet bevoegde rechter.
- 15.2 In het kader van de uitvoering van deze overeenkomst behoudt de gemeente volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. De gemeente blijft dan ook, binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in, dat de gemeente onverminderd de bevoegdheid zal hebben zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen.

16 Bijlagen

16.1 De volgende bijlagen –welke niet in volgorde van belangrijkheid zijn aangegeven– maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:

Bijlage 1: Verkooptekening;

Bijlage 2: Getekend Inschrijfformulier

Bijlage 3: Inschrijvingsleidraad d.d.

Bijlage 4: Verkennend bodemonderzoek d.d. met kenmerk van bureau Tauw

Bijlage 5: Algemene verkoopbepalingen registergoederen van de gemeente Wijdmeren (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 13 december 2016).

16.2 Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlagen beslist de gemeente, met inachtneming van de beginselen van redelijkheid en billijkheid en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, omtrent hetgeen prevaleert.

Aldus overeengekomen te Loosdrecht,

d.d. _____ 2024

De gemeente,

d.d. _____ 2024

De koper,

drs. M.L. Verheijen

initialen + achternaam koper(s)