

HANDBOEK INRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE

Inleiding

Een te grote verscheidenheid aan ontwerpen, constructiemethoden en materiaalgebruik is vanuit het oogpunt van beheerbaarheid en beheerkosten ongewenst. Aan de andere kant moet een te grote beperking in de vrijheid van ontwerpen, constructiemethoden en materiaalgebruik worden voorkomen. Het visitekaartje van de gemeente is niet gebaat met “eenheidsworst” in de openbare ruimte.

Afwijken is toegestaan

Voor het afwijken van de eisen in het HIOR zijn voor interne projecten en voor derden/projectontwikkelaars twee aparte procedure's opgesteld. Afwijken van de eisen in het HIOR is toegestaan, mits de afwijkingen zijn besproken en goedgekeurd.

Intern

Voor het afwijken van de eisen in het HIOR van gemeentelijke (her)inrichtingsprojecten / onderhoudswerkzaamheden is de volgende procedure opgesteld:

1. De medewerker BOR meldt de wens tot afwijken van het HIOR bij de senior Beleid en Beheersgegevens.
2. De senior Beleid en Beheersgegevens bespreekt de wens/melding met het afdelingshoofd BOR. Gezamenlijk bepalen zij of derden geraadpleegd moeten worden (bijvoorbeeld om de effecten van de afwijking inzichtelijk te maken, zoals hogere beheerkosten), en of het college geraadpleegd moet worden.
3. Op basis van de ingewonnen informatie over de gevolgen van de afwijking beslist het afdelingshoofd of de afwijking wordt toegestaan. Indien het college geraadpleegd is, beslist deze of de afwijking wordt toegestaan.
4. De senior Beleid en Beheersgegevens informeert de medewerker BOR over de beslissing en de eventuele consequenties en voorwaarden.

Derden/projectontwikkelaars

Ook derden/projectontwikkelaars die een particulier terrein ontwikkelen en waarvan na gereedkoming de openbare ruimte aan de gemeente wordt overgedragen, dienen zich te houden aan eisen in het HIOR. In de overeenkomst met hen worden de volgende zaken opgenomen:

1. Het over te dragen openbare ruimte dient te voldoen aan de eisen in het HIOR.
2. Het ontwerpplan met betrekking tot de over te dragen openbare ruimte dient goedgekeurd te worden door de afdeling BOR van de gemeente Wijdmeren.
3. De projectontwikkelaar meldt de wens tot afwijken van het HIOR bij de projectleider RO.
4. De projectleider RO bespreekt de wens/melding met de afdeling BOR. Gezamenlijk bepalen zij of derden geraadpleegd moeten worden (bijvoorbeeld om de effecten van de afwijking inzichtelijk te maken, zoals hogere beheerkosten).
5. Op basis van de ingewonnen informatie over de gevolgen van de afwijking, bereid de afdeling BOR in samenwerking met de projectleider RO de besluitvorming door het college voor of de afwijking wordt toegestaan.
6. De projectleider RO informeert de projectontwikkelaar over de beslissing en de eventuele consequenties en voorwaarden.
7. Indien het HIOR wijzigt tussen het moment van het sluiten van de ontwikkelovereenkomst en oplevering van het openbaar gebied treedt de projectleider RO hierover in overleg met de projectontwikkelaar op initiatief van de afdeling BOR.