

# Wijdemeren informeren

18 augustus 2021



## Nieuwe sociaal makelaar in dorpenteam



## De scholen gaan weer beginnen!

Maandag 22 augustus gaan de scholen weer van start. Let u ook een beetje extra op alle fietsende en lopende jongeren die weer onderweg zijn? Bedankt!

#mooiWijdemeren  
@miranda\_mpe

## Officiële bekendmakingen



Volg ons ook op:



/GemeenteWijdemeren



@gemwijdemeren



/gemeentewijdemeren



www.wijdemeren.nl



## Verhuizen of verbouwen?

**De gemeente heeft verschillende woonsubsidies en leningen. Deze kunnen u misschien op weg helpen met de aankoop van uw eerste huis, met verhuizen naar een kleinere woning of met aanpassingen waardoor u langer thuis kunt blijven wonen.**

### Woonsubsidie

De woonsubsidie is als pilot gestart in 2019 en was een succes! De subsidie is voor 65-plussers die binnen de gemeente verhuizen van een (eengezins)huurwoning naar een kleinere huurwoning. Per huis is 1000 euro beschikbaar.  
Zie: [www.wijdemeren.nl/woonsubsidie](http://www.wijdemeren.nl/woonsubsidie).

### Starterslening

Voor starters tot 36 jaar die een huis willen kopen tot 325.000 euro (grens Nationale Hypotheekgarantie) is er de starterslening. Deze lening overbrugt het verschil tussen de prijs van het huis en de hypotheek die u bij de bank kunt krijgen.  
Zie: [www.wijdemeren.nl/starterslening](http://www.wijdemeren.nl/starterslening).

### Verzilverlening

De verzilverlening is er voor oudere woning-eigenaren - vanaf 10 jaar voor de pensioenleeftijd - die aanpassingen in huis willen doen om langer thuis te blijven wonen. Energiebesparende maatregelen kunnen meegefinancierd worden.  
Zie: [www.wijdemeren.nl/verzilverlening](http://www.wijdemeren.nl/verzilverlening).

### Wooncoach

De gemeente en woningcorporaties werken ook samen door middel van wooncoaches. Zij adviseren oudere huurders over een passende woning. Kunt u bijvoorbeeld aanpassingen doen in uw woning of is een verhuizing naar een andere huurwoning de beste oplossing?

Bovenstaande regelingen zijn ingesteld om de woningmarkt meer in beweging te krijgen. Meer lezen over onze ideeën? Bekijk dan de lokale Woonvisie Wijdemeren via [www.wijdemeren.nl/beleidsnotas](http://www.wijdemeren.nl/beleidsnotas).

## Snoeibeurt voor Vrijheidslinde Noordereinde

**Op donderdag 26 augustus krijgt de monumentale Vrijheidslinde op het Noordereinde in 's-Graveland een snoeibeurt. Hierdoor is een deel van de rijbaan, ter hoogte van Noordereinde 173, afgezet en kan het fietspad tijdelijk gestremd zijn. Er zijn verkeersregelaars aanwezig.**

Het gaat om een bijzonder boom. De Zilverlinde werd in 1914 gepland ter herinnering aan de komst van Koning Willem I 100 jaar daarvoor. We willen de boom dan ook graag in zo goed mogelijke conditie houden.

### Zwammen

De boom staat tussen de beuken van Natuur-

monumenten en groeit erg naar het licht toe. In de kroon zitten enkele dode takken. Hierdoor is er een risico dat er takken af gaan breken. Ook zitten er in de stam zwammen. Voor de veiligheid is het daarom belangrijk om de kroon van de Zilverlinde in omvang terug te brengen.

### Alternatieve route

Een team van gespecialiseerde boomverzorgers voert de snoeibeurt uit. Omdat een gedeelte van de weg afgesloten is, adviseren we om op 26 augustus een alternatieve route te gebruiken en het Noordereinde te mijden. Zo voorkomen we filevorming. Parkeer op die datum ook geen voertuigen nabij Noordereinde 173.



## Kort



### > Corona zelftest bij terugkomst

Om te voorkomen dat u het coronavirus vanaf uw vakantieadres mee naar huis neemt, heeft u bij terugkeer naar Nederland een coronabe-wijs nodig als u uit een EU-land komt met een geel reisadvies. Bent u volledig gevaccineerd of hersteld van corona? Dan kunt u dit aantonen in de CoronaCheck-app. Het dringende advies is om, ondanks een vaccin, een zelftest te doen voor u weer in contact komt met anderen. Andere reizigers moeten zich voor vertrek naar Nederland laten testen in het land van verblijf. Meer informatie: [www.nederlandwereldwijd.nl](http://www.nederlandwereldwijd.nl).

### > Mantelzorgwaardering aanvragen

Zorgt u ook langdurig voor familie, vrienden, burens of kennissen? De gemeente ziet en waardeert deze zorg met een kleine attentie: een VVV-cadeaubon. U heeft nog twee weken de tijd om een mantelzorgwaardering aan te vragen via [www.wijdemeren.nl/mantelzorg](http://www.wijdemeren.nl/mantelzorg). Op woensdag 1 september sluit de aanvraag-procedure. Heeft u vragen of hulp nodig bij het aanvragen? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer 14 035 en vraag naar de consulenten van het sociaal domein.

### > Vrijwilligerswerk De Appelboom

Is vrijwilligerswerk iets voor u? Kijk dan eens op vrijwilligerssite [www.deappelboom.nl](http://www.deappelboom.nl) onder vacatures. De Vrienden van Sypesteyn zoeken bijvoorbeeld iemand die een paar uur per maand kan helpen met de administratie. Of word elektricien, rondleider of tuinman op het Kasteel-Museum in Loosdrecht! Verder kunt u in de buitenlucht aan de slag als begeleidend fietser voor de duofiets of kunt u op bezoek bij mensen met geheugenproblemen die behoefte hebben aan een praatje, spelletje of wandeling.

### > Gratis fietslessen senioren

Doet u mee met de gratis fietslessen van Veilig Verkeer Wijdemeren en Team Sportservice? Als u ouder wordt kan het spannend zijn om aan het verkeer deel te nemen. De fietslessen kunnen ervoor zorgen dat u weer zelfver-trouwen krijgt. Iedereen met een fiets (e-bike, driewieler, lage instapfiets) kan meedoen. De locatie wordt nader bepaald. Aanmelden kan bij Robin van der Vliet via [rvandervliet@teamsportservice.nl](mailto:rvandervliet@teamsportservice.nl) of via telefoonnummer 06 30 63 97 54.

## Onderzoek in de ondergrond voor aardwarmte

**De komende periode wordt er in Wijdmeren seismisch onderzoek uitgevoerd. Deze werkzaamheden maken onderdeel uit van een landelijk onderzoek om de gehele Nederlandse ondergrond in beeld te brengen. Doel van het onderzoek is om nauwkeuriger in te kunnen schatten waar de inzet van aardwarmte als duurzame energiebron wellicht haalbaar is. Het onderzoek is een verkenning.**

Bij aardwarmte wordt gebruik gemaakt van warm water dat dieper in de grond zit (vaak op een diepte van 1,5 tot 4 km). Dit water kan gebruikt worden om onder andere woningen en bedrijven mee te verwarmen. Het is een

energiebron die je steeds opnieuw kunt benutten. Aardwarmte kan daarmee dienen als alternatief voor aardgas en een belangrijke bijdrage leveren aan een duurzame energievoorziening in Nederland.

### Wat is seismisch onderzoek?

Tijdens het onderzoek worden geluidsgolven de ondergrond in gestuurd om zo de dikte en ligging van de onderliggende aardlagen in kaart te brengen.

Kijk op [www.scanaardwarmte.nl](http://www.scanaardwarmte.nl) voor meer informatie of mail uw vraag naar [info@scanaardwarmte.nl](mailto:info@scanaardwarmte.nl). Op de website vindt u ook de precieze locaties waar onderzoek gedaan wordt en de laatste updates over de werkzaamheden. Bewoners en



eventuele bedrijven in de directe omgeving van de werkzaamheden ontvangen een brief.

Het onderzoek wordt uitgevoerd door TNO en EBN (Energie Beheer Nederland).

## Nieuwe sociaal makelaar in dorpenteam

**Het dorpenteam van Wijdmeren heeft een nieuwe sociaal makelaar: Simone van der Sluijs. Zij neemt het stokje over van Hetty Kastelein. Waarvoor kunt u haar inschakelen?**

"In het dorpenteam ben ik de verbindende factor tussen inwoners, maatschappelijke organisaties, welzijnsorganisaties en de gemeente. Ik breng iedereen samen en help inwoners met het opstarten van initiatieven die buurten socialer maken en waarbij mensen elkaar kunnen ontmoeten."

### Waar gaat u als eerste mee aan de slag?

"Kennismaken met iedereen! Met inwoners, vrijwilligers, organisaties, collega's bij de gemeente. Mezelf kenbaar maken, zodat ik beter kan matchen. Ik ben benieuwd naar alle gezichten en verhalen in Wijdmeren."

### Waar kunnen inwoners u voor benaderen?

"Heeft u een leuk idee voor uw buurt, maar weet u niet hoe u dit moet aanpakken? Of wilt u iets organiseren in de sociale culturele

centra? Dan kunt u mij bereiken via [s.vandersluijs@wijdmeren.nl](mailto:s.vandersluijs@wijdmeren.nl) of via telefoonnummer 06 25 21 32 24."

### Wat doet het dorpenteam ook alweer?

Het dorpenteam pakt grip op van inwoners en werkt aan initiatieven om de dorpen krachtiger te maken. Het team bestaat uit de sociaal makelaar, twee dorpscoördinatoren - zij houden zich bezig met de openbare ruimte - en een administratief ondersteuner. Zie ook [www.wijdmeren.nl/dorpenbeleid](http://www.wijdmeren.nl/dorpenbeleid).



## Officiële bekendmakingen

18 augustus 2021

### Bouwen en wonen



#### ➤ Aangevraagde omgevingsvergunningen

##### 's-Graveland

- tussen Ankeveensepad 5 en 6: bouwen woning (29.07.21)

##### Kortenhoef

- Moleneind 46: bouwen woning (06.08.21)

##### Loosdrecht

- Oud-Loosdrechtsedijk 207 08: realiseren dakterras (10.08.21)

##### Nederhorst den Berg

- Dammerweg 103i: vergroten ingang bedrijfshal (28.07.21)

- Middenweg 147d: verbouwen woning (31.07.21)

Meer informatie: afdeling Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035. U kunt geen zienswijze of bezwaar maken tegen een aanvraag.

#### ➤ Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

##### Breukeleveen

- Kalverstraat 3: vernieuwen bestaande slipway en kansteiger (09.08.21)

##### Kortenhoef

- Elbert Mooijlaan 1: bouwen 15 appartementen (05.08.21)

##### Loosdrecht

- Oud-Loosdrechtsedijk 153: uitbreiden werkplaats, verplaatsen opslag en vervangen loods (29.07.21)

##### Nederhorst den Berg

- Middenweg 33: bouwen opslagloods inclusief geluidsscherm (29.07.21)

Voor het indienen van bezwaar: zie kader.

#### ➤ Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

##### Loosdrecht

- Industrieweg 16: oprichten onbemand tankstation (11.08.21)

Voor het indienen van zienswijze: zie kader.

#### ➤ Rectificatie

Op 21 juli 2021 publiceerden wij een aangevraagde omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning en het plaatsen van een bijgebouw op de Nieuw-Loosdrechtsedijk 242 in Loosdrecht. De juiste omschrijving moet echter zijn het verbouwen van het hoofdgebouw en plaatsen bijgebouw.

### Overig



#### ➤ Woonvisie Wijdmeren 2021-2024

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren maken, gelet op de Woningwet en de Gemeentewet, bekend dat de gemeenteraad op 8 juli 2021 de Woonvisie 2021-2024 heeft vastgesteld.

Met een woonvisie stelt de gemeenteraad haar belangrijkste doelen voor de woningvoorraad in Wijdmeren vast. In deze woonvisie is opgenomen dat de focus ligt op het toevoegen van nieuwe woningen. Daarnaast wil men ervoor zorgen dat ouderen kunnen doorstroom naar passendere woningen, zodat ruimte ontstaat voor starters en jonge stellen.

De woonvisie is te vinden op [www.wijdmeren.nl/beleidsnotas](http://www.wijdmeren.nl/beleidsnotas).

### Disclaimer

Vanaf 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties van kracht. Dat houdt in dat alle officiële bekendmakingen digitaal gepubliceerd moeten worden. Kijk hiervoor op [www.wijdmeren.nl/bekendmakingen](http://www.wijdmeren.nl/bekendmakingen). De bekendmakingen blijven we publiceren in Wijdmeren Informeren, maar deze vorm is niet meer rechtsgeldig.

### Ter inzage

In verband met het coronavirus kunt u de vergunningen en ontwerpbesluiten momenteel niet inzien in het gemeentehuis, maar digitaal opvragen via [info@wijdmeren.nl](mailto:info@wijdmeren.nl). Voor informatie kunt u contact opnemen met de administratie van het Fysiek Domein, telefoonnummer 14 035.

### Bezwaar indienen

Binnen zes weken na het verzenden van het besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

### Aanvragen voorlopige voorziening

Een besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift stelt het in werking treden van een besluit niet uit. Is een uitspraak van de rechter op korte termijn noodzakelijk? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen (postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

### Zienswijze indienen

Binnen zes weken na het publiceren van een ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders (postbus 190, 1230 AD Loosdrecht).

U kunt uw zienswijze ook mondeling indienen. Maak hiervoor een afspraak met de administratie van het Fysiek Domein, tel. 14 035. Het indienen van een zienswijze is vereist om later beroep te kunnen instellen.

### Beroep indienen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na het verzenden van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken (Postbus 16005, 3500 DA Utrecht)

## COLOFON

Wijdmeren Informeren is een uitgave van de gemeente Wijdmeren. **Bezoekadres:** Rading 1, 1231 KB Loosdrecht  
**Postadres:** Postbus 190, 1230 AD Loosdrecht **Telefoon:** 14 035 **E-mail:** [info@wijdmeren.nl](mailto:info@wijdmeren.nl) **Internet:** [www.wijdmeren.nl](http://www.wijdmeren.nl)  
**Receptie gemeentehuis:** maandag tot en met donderdag 8.30-16.30 uur, maandagavond 16.30-19.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur.